

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

egységes szerkezetben

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja

Általános rendelkezés

1. §

A képviselő-testület döntése alapján Makád község területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) idegenforgalmi adó
- d) iparüzési adó.

Az építményadó

2. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke

- a) kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan esetén 220 Ft/m²,
- b)¹ kivett hétvégi ház és udvar, üdülő, apartman, nyaraló, csónakház, vadászház megnevezésű ingatlan esetén: 1.100 Ft/m².
- c) működő kereskedelmi egység (kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem, iroda, műterem) esetén: 840 Ft/m².”
- d) nem működő, üresen álló kereskedelmi egység (kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem, iroda, műterem) esetén: 220 Ft/ m².

3. §

(1) Mentés az építményadó alól:

- a) az olyan – magánszemély tulajdonában lévő – lakás, amelyben a tulajdonos, vagy a tulajdonosok egyike életvitelszerűen benne lakik,
 - b) tüzelőtároló, kazánház, salakozó, padlás, pince, présház, szerszámkamra, ól, istálló szociális helyiség,
 - c) lakótelkeken lévő gépjárműtároló.
- (2) A mentesség nem illeti meg a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

Magánszemélyek kommunális adója

¹ Módosította a 11/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. január 1-től

4. §²

Magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 14.000,- Ft

5. §

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól

- a) az az adótárgy, amelyet egészében építményadó fizetési kötelezettség terhel,
 - b) akinek a tulajdonában lakóházzal nem beépíthető és 10 méternél nem szélesebb telek áll,
 - c) az a család, melynek tagjai 70. életévüket betöltötték, ha velük közös háztartásban munkaképes személy nem él, és a családban az egy főre eső jövedelem a mindenkori nyugdíjminimum 120 %-át nem haladja meg,
 - d) az az egyedül élő személy, aki a 70. életévét betöltötte és a jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum 170 %-át,
 - e) a 3. §. (1) bekezdés a) pontjában biztosított mentesség adóalanyai az ott megjelölt adótárgy után magánszemélyek kommunális adóját kötelesek fizetni.
- (2) Az (1) bekezdés c) és d) pontjában megjelölt mentességet a tárgyévét megelőző és december 31-ig betöltött személyek kapják meg a tárgyévi adóból.

Idegenforgalmi adó

6. §

- (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 250 Ft.

Iparüzési adó

7. §

Az iparüzési adó mértéke

- a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1 %-a,
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft.

8. §

Mentes az iparüzési adó megfizetése alól a vállalkozó házi orvos és védőnő feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Záró rendelkezés

9. §

- (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2003. (VI.26.) önkormányzati rendelete.

Baski Gábor
polgármester


Jancsó Emőke
jegyző

² Módosította a 11/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. január 1-től

A rendelet kihirdetése 2015. november 30-án megtörtént.

Jancsó Emőke
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása 2018. november 28-án megtörtént.


Gacs Ilona Irma
aljegyző



