J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének **2012. november 5-i** üléséről Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő
Vidáné Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	körjegyző
Stáhly-Zsideg István	címzetes főjegyző

Baski Gábor
Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Száraz Ferencre és Vidáné Wéber Adriennre. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkét javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, hogy 9. napirendi pontként vegye fel a testület a a makádi 756/27, 756/28, 756/29 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő pályázat kiírását

A képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N_ _A_ _P_ _I_ _R_ _E_ _N_ _D

1./ Beszámoló a temetkezési szolgáltatás helyzetéről
Előadó: Baski Gábor polgármester,
a Gyertyaláng Kft képviselője
2./ Előterjesztés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Társulás Alapító Okiratának módosítására
Előadó: Jancsó Emőke körjegyző
3./ Előterjesztés a települést érintő Vidékfejlesztési pályázatok benyújtásáról, előkészítő költségek biztosítására Makád Községért Közalapítvány és a Makád Gyermekeiért Iskolai Alapítvány részére
Előadó: Baski Gábor polgármester
4./ Előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-ben levő, Makád község tulajdonában álló részvények hitelnyújtással kapcsolatos keret megállapodáshoz biztosítékkénti felajánlásáról
Előadó: Baski Gábor polgármester
5./ Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződésének módosítására.
Előadó: Baski Gábor polgármester
6./ A Ráckevei Önkormányzati Tűzoltóság támogatás iránti kérelme
Előadó: Baski Gábor polgármester
7./ Tájékoztató az NFÜ által társadalmi vitára bocsátott KEOP-2012-5.5.0/D épületek energetikai korszerűsítésére és megújuló energia felhasználására című pályázat feltételeiről
8./ Egyebek
a) Tájékoztató a BM által kiírt *Bio- és megújuló energiafelhasználási startmunka mintaprogram* nyertes pályázatról
Előadó: Baski Gábor polgármester

b) Tájékoztató az év végi ünnepségek szervezéséről
Előadó: Baski Gábor polgármester
c) Előterjesztés a téli hó eltakarításra, síkosság mentesítésre, útszórásra költségkeret meghatározására
Előadó: Baski Gábor polgármester

9./ Ingatlan ügy:
a./ Előterjesztés a makádi 756/27, 756/28, 756/29 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő meghirdetésére
Előadó: Baski Gábor polgármester

1./ Beszámoló a temetkezési szolgáltatás helyzetéről
Előadó: Baski Gábor polgármester,
a Gyertyaláng Kft képviselője

Baski Gábor
Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pont tárgyalására ismét meghívást kapott Szegedi Elvira a Gyertyaláng Kft. ügyvezető igazgatója, de ezúttal még azt sem jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Sajnálatos módon ismét nem jött el.
Többször tárgyaltunk már a temetkezés helyzetéről. A szeptember 17.-i ülésünk után ismételten kértük a temetőt üzemeltető Gyertyaláng Kegyeleti Kft-t, hogy a kötelező nyilvántartásokat – sírhely nyilvántartás, stb. - mutassa be. Ez a mai napig nem történt meg.
Számos információt kaptunk a lakosságtól, hogy a Kft. rendszeresen a Képviselő-testület rendeletére hivatkozva szed olyan szolgáltatásokért díjakat, amit az önkormányzat nem állapított meg, és az ilyen jogcímen beszedett összegeket soha nem is kapta meg az üzemeltetőtől.
Még a nyár folyamán telefonon felhívtam az irodájukat, mint magánszemély és kihangosítva, többünk füle hallatára az ügyintéző azt a tájékoztatást adta, hogy ezeket az összegeket a Képviselő-testület rendelete miatt szedik.
Az üzemeltető nem költött a ravatalozóra, a hűtő már 20 éves, a bérleti díjából sosem költöttek rá. Ígéretek mindig voltak, de sajnos itt tartunk.

Stáhly-Zsideg István
Javasolja, hogy hozzon határozatot a Képviselő-testület, amiben kötelezi a temető üzemeltetőjét, hogy 15 napon belül mutassa be a kötelező nyilvántartásokat, amennyiben határidőre nem mutatja be a nyilvántartásokat, akkor az ÁNTSZ-nél eljárást indítunk ellenük. A kiállított számlák vizsgálatát a Fogyasztóvédelmi Felügyelőségnél kezdeményezheti a testület.

Dosztály László
Először a kötelező nyilvántartásokat kérjük be.

Stáhly-Zsideg István
Javasolja, hogy mivel már nagyon régóta húzódik az ügy, mindkettő menjen egyszerre.

Száraz Ferenc
Egyetért azzal, hogy ne húzzák tovább az időt.

A Képviselő-testület 5 képviselő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2012 (XI. 05.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete felszólítja a Gyertyaláng Kegyeleti Kft. (2040 Budaörs, Ibolya utca 56.) ügyvezetőjét, Szegedi Elvirát, mint Makád község köztemetőjének üzemeltetőjét, hogy a temető nyilvántartási könyveit (nyilvántartó és sírboltkönyv) mutassa be.

Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltető részére történő felszólítás megírására, valamint a Fogyasztóvédelmi Felügyelőségnél, Ráckevei Kistérségi Népegészségügyi Intézménynél, Ráckevei Rendőrségnél történő eljárások megindítására.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: december 15.

2./ Előterjesztés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Társulás Alapító Okiratának módosítására
Előadó: Jancsó Emőke körjegyző

Jancsó Emőke
Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Ráckeve Város Polgármesterét megkereste Szigetújfalu és Szigetcsép önkormányzata, azzal, hogy csatlakozni kívánnak a Társuláshoz. A csatlakozáshoz a Társulás tagjainak hozzájárulása szükséges. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Társulás új tagokkal történő bővítéséhez, viszont kérjünk tájékoztatást a gesztor Ráckeve Várostól arról, hogy a tagbővülés nem rontja a jelenlegi ellátás színvonalát. Gondolok itt arra, hogy a jelenlegi dolgozói létszámmal, hogy tudják biztosítani a kihelyezett félfogadást, családgondozást, stb.

A Képviselő-testület 5 képviselő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2012 (XI. 05.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Makád Község Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szigetszentmárton, Szigetújfalu és Szigetcsép Község Önkormányzatai 2013. január 1-jétől határozatlan időre csatlakozzanak a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálathoz családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás és étkeztetés feladatok ellátására; ezen felül Szigetújfalu Község Önkormányzatával nappali ellátás, Szigetcsép Község Önkormányzatával támogató szolgáltatás ellátására
2. A képviselő-testület a módosított, kiegészített társulási megállapodást egységes szerkezetbe foglalva az 1. számú melléklet szerint elfogadja.
3. Makád község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 2. számú mellékletének megfelelően jóváhagyja a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat alapító okiratának módosítását, valamint a 3. sz. mellékletben foglalt egységes szerkezetű Alapító Okiratot.
4. Felhívja a körjegyzőt, hogy a módosításról értesítse Ráckeve Város Polgármesterét és Jegyzőjét.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Jancsó Emőke körjegyző
Határidő: 2012. november 6.

A Képviselő-testület 5 képviselő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

94/2012 (XI. 05.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete hozzájárult a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat Alapító Okiratának 2013. január 1-jétől Szigetcsép és Szigetújfalu községek társuláshoz történő csatlakozása miatti módosításához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérjen tájékoztatást Ráckeve Város polgármesterétől arra vonatkozóan, hogy a tagok száma és így az ellátottak számának növekedése Makád községen az ellátás színvonalát hogy érinti.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: december 15.

3./ Előterjesztés a települést érintő Vidékfejlesztési pályázatok benyújtásáról, előkészítő költségek biztosítására Makád Községért Közalapítvány és a Makád Gyermekeiért Iskolai Alapítvány részére
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor
Tájékoztatja a képviselőket, hogy Makád Községért Közalapítvány és a Makád Gyermekeiért Iskolai Alapítvány indul a falumegújításra kiírt pályázaton. Az Alapítványok 100 %-os támogatásra jogosultak, míg ha az Önkormányzat pályázna, úgy a 27 %-os ÁFÁ-t ki kell fizetnie és sajnálatos módon egy rossz adatlapon benyújtott kifizetési kérelem miatt az önkormányzat nem is indulhat a pályázaton.
Egyenlőre költséget csak a pályázatírói díj jelent 150.000,- Ft+ÁFA -, amit javaslom, hogy az Önkormányzat előlegezzen meg a két alapítványnak. A pályázattal mindkét alapítvány a település vagyonát gyarapítja, hiszen ha kedvező elbírálásban részesülnek, akkor a falumúzeum készülhetne el, valamint a sportpálya mellett épülne meg egy színpad, lelátóval, egy piac, valamint egy sétány a tó körül.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

95/2012 (XI. 05.) számú Képviselő-testületi határozat

a.) Makád Község Képviselő-testülete Makád Községért Közalapítvány (2322 Makád, Kossuth u. 52.) *„Rendezvénytér, helyi piac kialakítása, sportöltöző fejlesztése”* című, ÚMVP III. tengely: falumegújítás és fejlesztés intézkedésében kiírt pályázatának benyújtásához szükséges 150.000.- Ft+ÁFA pályázatírói díját átvállalja. A díj átutalásához szükséges megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.
b.) Makád Község Képviselő-testülete a Makád Gyermekeiért Iskolai Alapítvány (2322 Makád, Szabadság utca 25.) *„Falumúzeum kialakítása meglévő épületben”* című, ÚMVP III. tengely: falumegújítás és fejlesztés intézkedésében kiírt pályázatának benyújtásához szükséges 150.000.- Ft+ÁFA pályázatírói díját átvállalja. A díj átutalásához szükséges megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: december 15.

4./ Előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-ben levő, Makád község tulajdonában álló részvények hitelnyújtással kapcsolatos keret megállapodáshoz biztosítékkénti felajánlásáról
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor
Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az önkormányzat részvénye olyan kevés, hogy javaslom, hogy a Közszolgáltató Zrt. kérésére ajánljuk fel biztosítékként.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2012 (XI. 05.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. a Raiffeisen Bank Zrt-vel 2011. december 28. napján kötött folyószámlahitel szerződésből vagy a kötvényekből eredő fizetési kötelezettségeit nem teljesíti határidőre, úgy az Önkormányzat a tulajdonában álló, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. (8154 Polgárdi, Batthyány u. 132. , cégjegyzsz: 07-10-001329) által kibocsátott, 21.sorszámú, elsőbbségi és 00967-00986. sorszámú törzsrészvények átruházásához hozzájárul, a részvényeket a Raiffeisen Bank Zrt vagy az általa megjelölt harmadik személy javára forgatmánnyal látja el.
Felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat aláírására.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: november 15.

5./ Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződésének módosítására.
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor
Korábban már döntöttünk a Telenor bérleti szerződésének módosításáról. A Magyar Telekom Nyrt. is megkeresett minket azzal, hogy egy összegben előre kifizetnek 2,3 millió forint bérleti díjat. Nekik ebben az az üzlet, hogy négy év bérleti díj helyett csak 3,5 évet fizetnek meg. A szerződés tervezetet, amit megküldtek jó pár helyen javítottuk, a szolgáltató a módosításokat elfogadta. Ezt a tervezetet küldtük meg minden képviselőnek. Véleményem szerint a célhitelünk kamata olyan magas, hogyha azt fizetjük ki ezekből az előre beszedett bérleti díjakból, akkor többet nyerünk, mintha évente az inflációval megemelnénk a bérleti díjat.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2012 (XI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) ajánlatát elfogadja és a 2000. 02. 08.-án megkötött bérleti szerződést 2012. december 31. napjával hatályon kívül helyezi és a határozat mellékletét képező új bérleti szerződést elfogadja, azzal, hogy a bérlő Magyar Telekom Nyrt. 2013-2015 évi bérleti díjat egy összegben megfizeti. A Képviselő-testület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester
Jancsó Emőke körjegyző
Határidő: november 30.

6./ A Ráckevei Önkormányzati Tűzoltóság támogatás iránti kérelme
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor
A Tűzoltóság levelét mindenkinek megküldtük. A szeptemberi ülésünkön egyszer már tárgyaltuk a kérelmüket. Akkor úgy döntöttünk, hogy a folyószámla hitel december 21-ig történő visszafizetése miatt bár méltányoljuk kérésüket, de nem tudjuk támogatni a munkájukat. A kormány tervezi, hogy az ötezer fő alatti települések folyószámla hiteleit kifizeti, ezért a Parancsnok ismét megkeresett minket.
Konkrét döntés az állam általi adósság átvállalás feltételeiről még nem született, így javaslom, hogy a tűzoltóság támogatására térjünk vissza a 2013. évi költségvetés tárgyalásakor.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2012 (XI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckevei Önkormányzati Tűzoltóság támogatására a 2013. évi költségvetés tárgyalásakor, az új feladat-finanszírozási rendszer, valamint az állami normatívák ismeretében visszatér.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Jancsó Emőke körjegyző
Határidő: 2013. február

7./ Tájékoztató az NFÜ által társadalmi vitára bocsátott KEOP-2012-5.5.0/D épületek energetikai korszerűsítésére és megújuló energia felhasználására című pályázat feltételeiről

Baski Gábor
Ennek a pályázatnak a keretein belül a művelődési ház teljes szigetelése, fűtés korszerűsítése, elektromos hálózatának cseréje, valamint napkollektorok felszerelése történne meg.
A pályázat 85 %-os támogatást nyújtana, nekünk csak a 15 %-os önrészt kellene előteremtenünk. A pályázatot még nem írták ki, de attól függően, hogy mikor kerül kiírásra a beadáshoz szükséges tervezői díjat, ami előreláthatólag 1,8 millió forint ki kell fizetni, vagy decemberben, vagy januárban. Most erről még nem kell döntést hozni, de a következő ülésen már napirendi pont lesz.

A Képviselő-testület a tájékoztatást e g y h a n g ú l a g tudomásul vette.

8./ Egyebek

a) Tájékoztató a BM által kiírt *Bio- és megújuló energiafelhasználási startmunka mintaprogram* nyertes pályázatról
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester átadja a szót Stáhly-Zsideg Istvánnak, aki a pályázatot írta, hogy tájékoztassa a testületet.

Stáhly-Zsideg István
Szeptember közepén a BM 2 napos beadási határidővel írta ki a pályázatot. Makád község 17,5 millió forintos igényt nyújtott be, kazánra, brikettálóra, a fűtő foglalkoztatásával kapcsolatos kiadásokra, valamint a faapríték tárolásához szükséges tároló megépítésére.
A pályázaton nyertünk egy 2,5 millió forintot biomassza kazánra és beépítésére, és 2 millió forintot a foglalkoztatásra.
Az óvodában már ki van építve a kazán helye, oda kerül beszerelésre.

A Képviselő-testület a tájékoztatást e g y h a n g ú l a g tudomásul vette.

b) Tájékoztató az év végi ünnepségek szervezéséről
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor
Az ünnepségek előtt még javaslom, hogy egyeztessük a közmeghallgatás időpontját. Javaslom, hogy **2012. november 26.-án 17 órára tűzzük ki.**

A Képviselő-testület az időponttal e g y h a n g ú l a g egyetértett.

Baski Gábor
Az iskolás, óvodás és a 3 éven aluli gyermekeknek javaslom, hogy idén is az önkormányzat vegye meg a Mikulás csomagot. A csomagokat odaadjuk az intézményeknek, ők majd a saját ünnepségük keretein belül kiosztják a gyerekeknek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2012 (XI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a község 3 éven aluli, óvodás és általános iskolás gyermekek számára Mikulás csomag vásárlását engedélyezi. A csomag vásárlására 50.000.– Ft-os költségkeretet biztosít a 2012. évi költségvetése az általános tartalék terhére.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Vidáné Wéber Adrienn képviselő
Határidő: december 6.

Baski Gábor
Javaslatokat kér, hogy milyen időpontra szervezzék a „falu karácsonyfája” felállítását.

A Képviselő-testület rövid tanácskozás után a rendezvény időpontját 2012. december 21. 17 órára tűzte ki.

Baski Gábor
Az önkormányzat nehéz anyagi helyzete miatt tavaly úgy döntöttünk, hogy külön rendezvényt nem rendezünk a település nyugdíjasainak. Idén rendezzünk-e valamilyen kis ünnepséget nekik, esetleg egy kis ajándékkal kedveskedjünk nekik.

A Képviselő-testület rövid megbeszélés után úgy döntött; hogy külön rendezvényt nem szervez az időseknek. A következő Képviselő-testületi ülésen költségkeretet állapít meg a nyugdíjasoknak szánt ajándék megvásárlásához.

c) Előterjesztés a téli hó eltakarításra, síkosság mentesítésre, útszórásra költségkeret meghatározására
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor
A 2012-es évre a költségvetésben tervezett összeg két hét alatt elfogyott. Lassan bármikor leeshet a hó, így módosítani kell a hó eltakarításra szánt összeget.

Dosztály László
Javasolja, hogy legyen megpályáztatva a téli hó eltakarítás.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2012 (XI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a község 2012/2013 évi téli hó eltakarítására, utak síkosság mentesítésére, útszórásra a határozat mellékletét képező pályázatot hirdet.
Határidő: december 15.
Felelős: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor
A pályázat kiírásától függetlenül határozzunk meg egy költségkeretet is.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2012 (XI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetésében a téli hó eltakarításra, síkosság mentesítésre elkülönített költségkeretet 300.000,- Ft-tal megemeli az általános tartalék terhére. Felhívja a polgármestert és a körjegyzőt, hogy a döntés átvezetéséről a költségvetésben gondoskodjon.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Jancsó Emőke körjegyző
Határidő: azonnal

9./ Ingatlan ügy:

a./ Előterjesztés a makádi 756/27, 756/28, 756/29 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő meghirdetésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A júliusi ülésen már kiírtuk a pályázatot, akkor eredmény nélkül zárult. Javaslom, hogy írjuk ki még egyszer.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

102/2012 (XI. 05.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban szereplő feltételekkel értékesítésre meghirdeti a makádi 756/27, 756/28, 756/29 hrsz-ú ingatlanából kialakított, 3 db belterületi lakótelek ingatlant (1008-1008 m2).

Felelős: Baski Gábor polgármester
Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: december 10.

Baski Gábor

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt így az ülést bezárta.

Kmf.

Baski Gábor
polgármester

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4.

Jancsó Emőke
körjegyző

Száraz Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő

Vidáné Wéber Adrienn
jegyzőkönyv-hitelesítő