J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének **2013. július 23.-i** üléséről
Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltségén

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő
Vidáné Wéber Adrienn	képviselő
Baski Mária	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
Major Alexandra	jegyzőkönyvvezető
Antal Mária	pénzügyi főtanácsos

Jelen van továbbá:

Schwarczenberger Jánosné	Makádi Hóvirág Óvoda intézményvezetője

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 4 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: *Dosztály Lászlóra és Száraz Ferencre.* Jegyzőkönyvvezetőnek Major Alexandrát javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja alábbi pontokkal való kiegészítését:

7./ Előterjesztés a szolgálati lakás bérbeadásáról
Előadó: Baski Gábor polgármester
8./Rendezési terv módosítása
Előadó: Baski Gábor polgármester
9./ Tájékoztató a rendezvénytéren lévő fák kivágásáról
Előadó: Baski Gábor polgármester
10./ Tájékoztató a Makádi Általános Iskola és a Makádi Hóvirág Óvoda átalakításával kapcsolatban
Előadó: Baski Gábor polgármester
11./ Egyebek: Művelődési Ház felső szintje albérlőinek ellenőrzése
Előadó: Baski Gábor polgármester

A javaslattal a képviselő-testület e g y h a n g ú l a g egyetértett és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N_A_P_I_R_E_N_D

1./ Közétkeztetésre kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Baski Gábor polgármester
2./ Előterjesztés Makád Község 2013. évi költségvetésének módosítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
3./ Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda költségvetésének elfogadására
Előadó: Baski Gábor polgármester
4./ Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda intézményvezetői állásának kiírására

5./ Előterjesztés Makád Község Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatára
Előadó: Jancsó Emőke jegyző
6./ Előterjesztés temetkezésről szóló rendelet módosítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
7./ Előterjesztés a szolgálati lakás bérbeadásáról
Előadó: Baski Gábor polgármester
8./ Rendezési terv módosítása
Előadó: Baski Gábor polgármester
9./ Tájékoztató a rendezvénytéren lévő fák kivágásáról
Előadó: Baski Gábor polgármester
10./ Tájékoztató a Makádi Általános Iskola és a Makádi Hóvirág Óvoda átalakításával kapcsolatban
Előadó: Baski Gábor polgármester
11./ Egyebek: Művelődési Ház felső szintje albérlőinek ellenőrzése
Előadó: Baski Gábor polgármester
12./ Szociális ügyek (zárt ülés)

Baski Gábor polgármester a napirendi pontok tárgyalásának megkezdése előtt az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

1) Az RSD –parti sáv csatornázási projekt kivitelezői közbeszerzési kiírása megtörtént. A közbeszerzés ideje 3 hónap + 3 hónap a jogorvoslat.

17 óra 13 perckor megérkezik Vidáné Wéber Adrienn képviselő. **Jelen lévő képviselők száma: 5 fő.**

2) A gátépítéshez az elkerülő utat kialakították. E-mailben tájékoztatott a kivitelező.

3) Volánbusz járatot indít szeptembertől 7:35 perc indulással Ráckevéről és Makádra 7:57 perckor fog megérkezni. Így biztosítva lesz a bejárás az általános iskolai gyerekek számára. Erről tájékoztatni kell majd a szülőket. A diákok bérletét a makádi önkormányzat fogja finanszírozni, ahogyan arról már korábban döntöttünk.

4) Az idei évben a „Nyári diákmunka elősegítése" elnevezésű munkaerő-piaci program keretében 4 fő diákmunkást foglalkoztatunk 2013.08.31.-ig.

A tájékoztatást a Képviselő-testület *egyhangúlag* tudomásul vette.

1./ Közétkeztetésre kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Átadja a szót Száraz Ferenc képviselőnek, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság álláspontjáról.

Száraz Ferenc képviselő: Tegnap a Pénzügyi Bizottsági ülésen a pályázati anyagot átnéztük, megfelelőnek találtuk. A szállítási költség eltér: 1500Ft + áfa/ nap, ez kevesebb, mint eddig volt. Az árak megfelelőek a pályázatban. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra ajánlja a Breziferi Kft pályázatát.

Wéber Adrienn képviselő: Miért csak ez az egy pályázat érkezett?

Baski Gábor polgármester: A jelenlegi szolgáltató, a Hesztia MD Kft felmondta 2013.08.13.-i hatállyal a közétkeztetési szerződést. Nem tud megfelelni a pályázati feltételeknek. Elfogadásra javasolom a Breziferi Kft közétkeztetési pályázatát.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

35/2013. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat
Makád község Képviselő-testülete a a helyi óvodai, általános iskolai gyermekek étkeztetésére - a 2013/2014-es tanévtől kezdődően 1 + 1 évre – a közétkeztetésre kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjével, a **BREZIFERI Kft-vel** (2321 Szigetbecse, Lórévi út 7.) köt szerződést. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: augusztus 1.

2./ Előterjesztés Makád Község 2013. évi költségvetésének módosítására
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Átadja a szót Száraz Ferenc képviselő úrnak.

Száraz Ferenc képviselő: Az anyagot átnéztük, az év közben megszavazott- megtárgyalt elemek vannak a módosításban, a Pénzügyi Bizottsági ülésen részletesen, megtárgyaltuk, átnéztük. Javaslom elfogadásra a 2013. évi költségvetés módosítást.

Baski Gábor polgármester Felteszi szavazásra a Makád Község 2013. évi költségvetésének előterjesztés szerinti módosítását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2013. (VII.23.) számú Képviselő-testületének rendelete

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda költségvetésének elfogadására
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Átadja a szót Antal Mária pénzügyi munkatársnak.

Antal Mária: 2013. július 1. óta Makád Község Képviselő-testülete határozata alapján az intézmény önállóan működő és gazdálkodó szervezetté alakult át. Ezért szükséges az óvoda költségvetését a II. félévre vonatkozóan külön határozatban elfogadni. A költségvetési időszak a július 1-december 31. időszakra vonatkozik, korábban a 2013. évi költségvetés tárgyalásakor már elfogadott tételek kerültek tervezésre azzal a kiegészítéssel, hogy 1 fő kisegítő konyhai alkalmazott személyi juttatása és járulékai plusz költségként jelentkezik. A konyhai kisegítő illetményét a hatályos jogszabályoknak megfelelően bruttó 114.000 Ft összegben terveztük.

Baski Gábor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, mivel a kiküldött anyaggal és a kolleganő tájékoztatásával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, ezért kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

36/2013. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat
Makád Község Önkormányzat képviselő-testületet a „Makádi Hóvirág Óvoda" 2013. évi költségvetéséről szóló előterjesztést megvitatta és az Intézmény költségvetését 10.354 e Ft bevétellel 11.168 e Ft kiadással, 1 fő vezető óvónő, 3 fő óvónő, 2 fő dajka létszám, 1 fő kisegítő alkalmazott kerettel elfogadta.
Az intézmény költségvetése beépül Makád Község Önkormányzat költségvetésébe.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Jancsó Emőke jegyző
Határidő: 2013. december 31.

4./ Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda intézményvezetői állásának kiírására
Előadó:Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A Szigetbecse-Makád óvoda társulás szétválása miatt törvényi előírás, hogy az intézményvezetői állást meghirdessük.

Vidáné Wéber Adrienn: Itt is előírás, hogy kell lennie szakvizsgának?

Jancsó Emőke jegyző: Úgy készítettük a pályázati felhívás tervezetés, hogy ha nincs is szakvizsga, akkor legalább vállalja az elvégzését. A pályázat érvényes lezárulásáig Schwarcenberger Jánosné marad az intézményvezető.

Baski Gábor polgármester: A törvény szerint nem előírás, csak előnyt élvez, akinek van. A döntés a miénk. A legegyszerűbb az lenne, ha jönne egy külsős, fiatal agilis óvónő, aki felvirágoztatja, felpezsdíti az óvodát.

A testület rövid vita után az alábbi határozatot hozta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

37./2013. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat
Makád község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Makádi Hóvirág Óvoda – a határozat mellékletét képező - intézményvezetői álláspályázat kiírására.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: 2013. október 1.

5./ Előterjesztés Makád Község Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatára
Előadó: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: Teljesen új SzMSz tervezet készült, mivel az új önkormányzati törvény részletesen előírja, hogy mit kell tartalmaznia. Az előterjesztést mindenki megkapta. Javaslom a rendelettervezett elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2013. (VII. 26.) számú rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6./ Előterjesztés temetkezésről szóló rendelet módosítására
Előadó: Baski Gábor polgármester

Jancsó Emőke jegyző:

A képviselő-testület 2000-ben alkotta meg a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletet, amely 2000. május 15. napjától hatályos.
Az elmúlt időszakban módosult a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény és annak végrehajtási rendelete is, mely jogszabályok részletesen rendelkeznek az elhunyt személyek emlékének méltó megőrzéséhez, ápolásához, a temetkezés közegészségügyi és kegyeleti rendeltetésének érvényesüléséhez, valamint a temető és temetkezési kultúra fejlesztéséhez szükséges szabályokról. Önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes magasabb rendű jogszabállyal és a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet több ponton is eltér a törvény és a kormányrendelet szövegétől. (pl: a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellenőrzését már nem a jegyző, hanem a járási hivatal végzi). A rendelet felülvizsgálatát indokolja továbbá, hogy a 2000-ben elfogadott rendeletben meghatározott díjak (sírhely megváltás, hűtő-, ravatalozó használati díj, stb.) nem változtak, viszont abban az esetben, ha az önkormányzat részben átvállalja a temető fenntartását, akkor a megnövekedett kiadásokhoz szükséges a díjak felülvizsgálata.
Fentiekre tekintettel aktuálissá vált az önkormányzati rendelet felülvizsgálata, ennek keretében, pedig egy új rendelet megalkotására teszek javaslatot.

A képviselő-testület rövid vita után az alábbi módosításokat javasolja a rendelethez:

Hűtő bérleti díj: max. 2000Ft/nap

Egyszemélyes sírhely:	10.000Ft/25 év
Kétszemélyes sírhely:	20.000Ft/25 év
Urnafal:	10.000Ft/25 év
Hűtés:	1000Ft/nap bármeddig
Ravatalozó használati díj:	3000Ft /Ez az önkormányzat bevételét képezi./
Úthasználati díj:	5000Ft

A Képviselő-testület javasolta továbbá törölni a rendelet-tervezet 4. §. (5) bekezdését. , javasolja 10. pont, azon belül 12-13. §. felvételét a temető-nyilvántartások vezetéséről.

Baski Gábor polgármester szavazásra bocsátja a javaslatokkal kiegészített rendelettervezetet:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztésben foglaltak szerint a következő rendeletet alkotta:

Makád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10./2013.(VII. 23.) számú rendelete
a temetőkről és a temetkezésről

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7./ a) Előterjesztés a szolgálati lakás bérbeadásáról
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Június végén megkereste az önkormányzatot a Zöldút Kft, hogy szükségük lenne 5-6 ember elszállásolása céljából szolgálati lakásra. 100.000Ft/ hó bérleti díjban egyeztünk meg, ebben 20.000Ft-ig benne van a rezsi. 3 hónapig fognak itt tartózkodni. Kérem a képviselő-testületet, hogy járuljanak hozzá a szolgálati lakás bérbeadásához.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

38/2013. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat
Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Makád, Petőfi u. 28/A szám alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének megkötésére.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő:

8./ Rendezési terv módosítása
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Egy korábbi testületi ülésen döntöttünk arról, hogy a rendezési terv módosítására árajánlatot kérünk a PESTTERV Kft.-től. Az árajánlat megérkezett 550 ezer Ft+ÁFA-ról. Javaslom, hogy rendeljük meg a módosítást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta:

39/2013. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a PESTTERV Kft-től (1085 Bp., Kőfaragó u. 9. IV. em.) Makád község településrendezési eszközök részleges módosítását (Dunaparti üdülőterületek) 550 ezer forint + ÁFA tervezési díjért. A tervezési szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: július 31.

Jancsó Emőke jegyző: A rendezési terv módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a rendeletben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól. Javasoljuk kormányrendelt szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatásához a kiosztott rendelet tervezet elfogadását, így az egyezetés rövidebb idő alatt lezajlik majd.

Baski Gábor polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott:

Makád Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2013 számú rendelete
a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9./ Tájékoztató a rendezvénytéren lévő fák kivágásáról
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A Préri söröző tulajdonosa felhívta a figyelmemet, hogy a rendezvénytér építésének során biztosítsunk neki parkolót. Felajánlotta, hogy ha letérkövezzük az út melletti részt, akkor az ott lévő fákat felajánlja az óvoda vagy az iskola részére tüzelőnek. Mai napon kimentünk a helyszínre és megállapítottuk, hogy ezek a fák a mieink. Ezt a részt feltöltjük majd az útból kivett földdel, így megoldjuk a parkolóját is. A Sportöltözőnél lévő parkoló melletti részen lévő fákból pedig 2 kivágásra kerül, mivel nyomják fel a burkolatot és veszélyesek, mert kidőlhetnek. Ha elkészül a rendezvénytér nem lesz átjárás, mint jelenleg. Parkosítva lesz. A Sakáltanya parkolója pedig az út mellett a tüzépnél párhuzamosan lesz kialakítva.

A Képviselő-testület a tájékoztatót *egyhangúlag* elfogadta.

9./ Tájékoztató a makádi Általános Iskola és a Makádi Hóvirág Óvoda átalakításával kapcsolatban
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A mostani helyzetünkben nem tudjuk idén visszaadni a tárgyalótermet tanteremnek. Ezért a mostani irodát és egyben tanárit, egybenyitjuk a mellette lévő raktárral, és berakunk egy tetőablakot, így lesz tanári szoba az iskolában. Az óvodában pedig a dadus- a fejlesztő- és orvosi elkülönítő szobákat kelll egybenyitni, hogy szeptembertől ott lehessen az étkezője az általános iskolának is. Ezeket a funkciókat az épület más helyiségeiben kell elhelyezni. Az előzetes számítások alapján az iskola átalakításra bruttó 200.000 Ft, az óvoda átalakításra bruttó 300.000 Ft-ba kerül. Kérem a testületet, hogy biztosítsa az átalakításra ezeket az összegeket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

40/2013. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat
Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete a Makádi Hóvirág Óvoda étkezőjének átalakítására bruttó 300.000Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: augusztus 21.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

41/2013. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat
Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete a Turi József Általános Iskola tanári szoba kialakítására bruttó 200.000 Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: augusztus 31.

10./ Egyebek: Művelődési Ház felső szintje albérlőinek ellenőrzése
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Segítettünk egy családnak azzal, hogy a Művelődési Ház felső szintjét kiadtuk neki albérletbe. Sajnos sok elmaradás van a bérleti díj tekintetében, nem tartják karban a területet, megsokasodott a bulizás az albérletben, mások is beköltöztek a gyerekek barátai közül a házba.

Vidáné Wéber Adrienn: Először csak szólítsuk fel a tartozás rendezésére, és figyelmeztessük a bulikra.

Baski Gábor polgármester: Javaslom, hogy a jegyző asszony írásban szólítsa fel az albérlőt 15 napos fizetési határidővel és felkérem, hogy készítsen egy környezettanulmányt a lakás állapotának és az ott lakók körülményeinek felmérése céljából.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

42./2013. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat
Makád Község Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a Művelődési Ház felső szintje albérlőinek bérleti díj tartozásának behajtására, valamint végezzen a lakás ill. lakók körülményeinek ellenőrzése céljából környezettanulmányt.
Felelős: Jancsó Emőke
Határidő: 2013. augusztus 31.

Megérkezett Vidáné Wéber Adrienn 19 óra 30 perckor, jelen levők száma: 6 fő

11./ Falunapi tájékoztató
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet a falunapi programokról és az új falunapi helyszínről.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a tájékoztatót.

Mivel egyéb hozzászólás, kérdés nem volt az ülést bezárta.

Kmf.

Baski Gábor
polgármester

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 4.

Jancsó Emőke
jegyző

Dosztály László
jegyzőkönyv- hitelesítő

Száraz Ferenc
jegyzőkönyv- hitelesítő