JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 25-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltsége
Makád, Szabadság u. 27.

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Borbély Ilona	képviselő
Márkus László	képviselő
dr. Papp Botond Eőrs	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő
Vidáné Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
Gacs Ilona Irma	aljegyző
Antal Mária	vezető főtanácsos

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Borbély Ilona és Papp Botond Eőrs személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Gacs Ilona Irmát javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

N_A_P_I_R_E_N_D

1) Előterjesztés Makád Község Önkormányzata 2016. évi költségvetési koncepciójára
   Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
2) Javaslat a helyi adókról szóló rendelet elfogadására
   Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
3) Makádi Sportegyesület beszámolója
   Előterjesztő: Soós Sándor elnök
4) Javaslat 2016. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
   Előterjesztő: Jancsó Emőke
5) Ingatlan ügyek:
   a) Makád, Rákóczi utca 42. szám alatti lakóház megvásárlására beérkezett pályázat elbírálása
      Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
   b) Javaslat a makádi, Túri József utca 838 hrsz-ú ingatlan bérbevétele
      Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
   c) Előterjesztés a makádi 025 hrsz-ú ingatlan eladásáról
      Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
6) Javaslat a Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

7) Egyebek
   a) Előterjesztés az integrált területfejlesztési stratégia elkészítésére kapott árajánlatról
      Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
   b) Előterjesztés mikulás csomagok vásárlására
      Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
   c) Javaslat a falu karácsonya és a nyugdíjas karácsony megrendezésére
      Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
   d) Előterjesztés Pest megye önálló NUTS 2 régióvá válását kezdeményező határozat meghozatalára
      Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
   e) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjáról szóló rendelet megalkotására
      Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

1) ELŐTERJESZTÉS MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KONCEPCIÓJÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Száraz Ferenc: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a koncepció tervezetét, az jónak és elfogadhatónak találta.

Baski Gábor: A következő javaslat elfogadására tesz indítványt:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési koncepciót a határozat melléklete szerint elfogadja.
Felkéri polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendeletet a szükséges egyeztetéseket követően, az ágazati jogszabályok által meghatározott határidőket betartva terjessze a Képviselő-testület elé.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

70/2015. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési koncepciót a határozat melléklete szerint elfogadja.
Felkéri polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendeletet a szükséges egyeztetéseket követően, az ágazati jogszabályok által meghatározott határidőket betartva terjessze a Képviselő-testület elé.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: 2016. évi költségvetési rendelet tervezése

2) JAVASLAT A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ RENDELET ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Baski Gábor: Az előző ülésen kérte a testület felhatalmazását arra, hogy előkészületeket tegyen a helyi földadó bevezetésére. Ennek megfelelően teljes részletességgel megvizsgálta az adó

bevezetésének lehetőségét, állásfoglalást kért, illetve kikérte a környező települések polgármestereinek a véleményét.
Arra jutott, hogy sem vállalkozás, sem vállalkozó, sem őstermelő nem lehet az adó alanya, csak és kizárólag magánszemély. A magánszemély földtulajdonosok száma igen csekély és nem is célzottan őket akarták megadóztatni, ezért azt javasolja, hogy ezt az adónemet ne vezessék be.

Száraz Ferenc: Két adó estében javasol a Pénzügyi Bizottság emelést, az iparűzési adó jelenlegi mértéke 0,5 %, 1 %-ra javasolják emelni az adó mértékét. A jelenleg 10.000 Ft-os kommunális adót pedig 12.000 Ft-ja javasolják emelni.
Az idegenforgalmi adó és az építményadó mértékének emelést nem tartják indokoltnak.

Jancsó Emőke: A Pénzügyi bizottsági ülésen elmondta, hogy az állandó lakcím bejelentés nem szabható feltételként a kommunális adó megállapításánál. Viszont az feltétel lehet, hogy életvitelszerűen az ingatlanban kell tartózkodni, és ezt akár ellenőrizhetik is, bizonyítékként felhasználhatják. Úgy fogják ezt megoldani, hogy az építményadónál minden adózó büntetőjogi felelőssége tudatában ki fog tölteni egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy életvitelszerűen az ingatlanban él-e. Így nem lesz bevétel kiesésük.

Baski Gábor: A képviselő-testület hosszú évek óta nem emelt adót, de most az állami támogatás csökkenése miatt erre szükség van. Az iparűzési adó emelése három jelentős vállalkozót érint, velük beszélt és az emelés ellenére sem akarják áthelyezni a székhelyüket. Az emelésnek köszönhetően évi 4-5 millió Ft plusz bevételre tudnak szert tenni, ez jelentős növekedés. A kommunális adónál kb. 1 millió Ft többletbevétel várható az emelés után. A plusz bevételeket nem fogják felélni, hanem fejlesztésre, beruházásra fordítják majd.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3) MAKÁDI SPORTEGYESÜLET BESZÁMOLÓJA
Előadó: Soós Sándor elnök

Soós Sándor: A Sportegyesületnél 2012 óta bejegyzett elnök, azóta viszi az ügyeket. Támogatást szinte kizárólag csak az önkormányzattól kapnak, így kevés bevétellel rendelkeznek. Az épület rezsijét – gáz, víz, csatorna – a sportegyesület fizeti, de van egy bérlő is. Többször megkereste a bérlőt és kérte, hogy a ráeső rezsiköltséget fizesse meg. Először erre ígéretet tett, de soha nem fizetett, majd minden közeledést hárított. Tavaly ezt jelezte az önkormányzatnál, a polgármester úr lemásolta a számlákat négy évre visszamenőleg. Levélben kérte a jegyző, hogy keresse fel a hivatalt, de ez nem történt meg. Ismételten eltelt másfél év és még mindig nem fizeti a rezsi ráeső részét. Néhány hete ismét járt a jegyzőnél, aki azt mondta, hogy csak bemondás alapján nem tudja felszólítani a bérlőt. Az utolsó egy év számláit valóban nem mutatta be, de megvannak és a bérlő még mindig nem fizeti a ráeső összeget. Sportrendezvényük nem volt mostanában, a fűtés nincs bekapcsolva, kivéve az egyik évben tíz napra, amikor nagyon hideg volt. A víz esetében könnyebb dolguk van, mert a bérlő rendelkezik almérővel, így könnyen megállapítható a fogyasztása. Ennek ellenére a vízre sem fizetett még egy fillért sem. 2012-ben a gázszáma 25.198 Ft, a vízszámla 45.025 Ft volt. 2013-ban a gázszámla 80.496 Ft, a

vízszámla 89.720 Ft volt. 2014-ben a gázszámla 153.365 Ft, a víz 81.573 Ft volt. 2015-ben a mai napig 81.956 Ft a gázszámla, 103.406 Ft a vízszámla. 2013. és 2014. között nagy ugrás van a gázszámlában, ez abból adódik, hogy a gázórát kicserélték.
A rezsi a vállalkozót terheli, de nem hajlandó fizetni. Azt szeretné megkérdezni, hogy az önkormányzat a továbbiakban is fizeti-e a vállalkozó rezsijét, vagy szándékozik valami mást tenni.

(Vidáné Wéber Adrienn képviselő a tanácsterembe érkezett, a képviselő-testület 7 fővel, teljes létszámban, határozatképesen folytatja munkáját.)

Baski Gábor: A következőket szeretné hozzáfűzni: nem ügyvédje sem a sportegyesületnek, sem a vállalkozónak. Amikor megkötötték a vállalkozóval a bérleti szerződést, abban kikötötték, hogy az elmérőket neki kell kiépíteni. Az áram és a víz almérőjét megcsináltatta, a gázét nem.
Amikor még más volt a sportegyesület elnöke, akkor a vállalkozó megkapta tőle a számlát és ki is fizette. Nem érti, hogy ez most miért nem így működik. Mindenképpen az lenne a megoldás, ha kiépítenék a gáz almérőt. Ehhez segítséget is nyújtott, hozott tervezőt, kivitelezőt, az ár 300 eFt lett volna, de a bérlő ezt nem vállalta be. A vállalkozó továbbadta a bérleményt, ezt bejelentette. Az átadáskor rögzítették mindkét vízóra állását. Az egyik vízóra 234 m^3-t, a másik vízóra 186 m^3-t mutat. A vállalkozó azt az ígéretet tette, hogy a vízdíjat december 15-ig rendezi. Még egyszer hangsúlyozza, hogy egyik félnek sem az ügyvédje, azonban hallott már olyan véleményt, hogy az önkormányzat bújtatottan a vállalkozót támogatja. Ez nincs így, bár annyiban jogos a kritika, hogy a mostani gyakorlat tovább nem folytatható. Az új gázóra 1453 m^{-3}-t mutat, az elnök úr azt nyilatkozta, hogy amióta új óra van, a Sportegyesület nem használt gázt, ezt mindenféleképpen a vállalkozónak kell rendezni. Kérdés, hogy hogyan tesznek igazságot, mert egyik fél sem tudja bizonyítani, hogy ki mennyit fogyasztott. De nem is az a lényeg, hogy kinek hisznek, hanem a megoldást kell kitalálni.

Dosztály László: A mai napon beszélt a vállalkozóval, aki azt monda, hogy átutalt 200 eFt-ot. Ettől függetlenül nincs szükség vitára, mert a szerződésben benne van, hogy köteles almérőt kiépíteni. Ezt nem tette meg, ezért bizonyítsa ő, hogy mennyi gázt fogyasztott. Ha nem tudja bizonyítani, akkor az összes fogyasztás az övé. Ha ezt nem fogadja el, akkor fel kell bontani a szerződést.

Soós Sándor: Elhangzott, hogy a korábbi vezetőség idején továbbították a számlát a vállalkozónak és ő azt kifizetette. Az első évben megpróbálta ezt, de azt közölte vele a vállalkozó, hogy csak azt a számlát fizeti ki, ami az ő nevén van. Kérte, hogy építtesse ki az almérőt, de ez 2011 óta nem történt meg. Ezért azóta is a Sportegyesület nevére jön a számla, és ezt a Sportegyesület ki is fizeti, mert nem szeretné, ha kikapcsolnák a szolgáltatást. A víz viszont a vállalkozó nevén van, mégsem fizetett ki egyetlen köbmétert sem 2011 óta. Egyszer próbált pénzt adni, akkor mondta, hogy utalja át ezt az összeget, de ez már nem történt meg. Ha most tényleg utalt a Sportegyesület számlájára, az jó dolog. Még egyezer hangsúlyozza, hogy az elmúlt öt évben mindössze tíz napig használta a Sportegyesület a fűtést, és csak az erre eső gázszámlát hajlandóak kifizetni, a többi a vállalkozóé.

Baski Gábor: Tavaly jelezte az elnök úr, hogy elzárják a gáz a vállalkozó felé, de ő azt kérte, hogy ezt ne tegyék, mert a visszakötés sok pénzbe kerülne, ezért azóta is a Sportegyesület fizeti a számlákat. Természetesen nem támogatják a vállalkozót, ezt visszautasítja és helyzet megoldására most már határozott lépéseket kell tenni.

Soós Sándor: Nagyjából 350.000 Ft az öt éves gázszámla. Ez nem sok, ez egy lakás éves gázszámlája és még ezt sem akarja elismerni a vállalkozó. Egy szakember azonnal ki tudja számolni a fogyasztást a légköbméter figyelembe vételével. Ha neki sok ez az összeg, akkor nem kell fűteni.

Márkus László: Kötelezni kell a vállalkozót az almérő kiépítésére határidő megadása mellett.

Soós Sándor: A szerződésben, amit az önkormányzat és a vállalkozó is aláírt, benne van az, hogy a vállalkozó köteles almérőt kiépíteni. Az is benne van, hogy ha elmaradás keletkezik, a szerződés automatikusan felbomlik. Öt éve szerződésszegést követ el a vállalkozó, mégsem történt semmi. Nyilván nem cél, hogy megszűnjön a szórakozóhely, mert odajárnak a makádi fiatalok, de nagyon szeretné, ha kifizetné a rezsijét.

Baski Gábor: Az önkormányzat csak szűk másfél éve értesült arról, hogy nem fizet a vállalkozó. Csak úgy lehet megoldani a problémét, ha kiépül az almérő és a vállalkozó fizeti a ráeső rezsiköltséget.

Dosztály László: A víznél van almérő, meg kell nézni, hogy mennyi a tartozás és fel kell szólítani a vállalkozót határidő megjelölésével a tartozás rendezésére.

Baski Gábor: Felhívta a Daköv Kft-t és azt az információt kapta, hogy a közületek részére a víz köbmétere 288 Ft, a csatorna díja pedig 586 Ft/m^3, összesen 874 Ft. Így kiszámolható hogy a tartozás összege 367.080 Ft.
Összefoglalva az elhangzottakat, az a javaslat, hogy kötelezzék a bérlőt az almérő felszereltetésre egy megadott időpontig és ha ezt nem teljesíti, felmondják a szerződést. Hosszabb időt kell erre hagyni, mert tervet is kell készíttetni. Egyébként ha már itt tartanak, az önkormányzatnak is zsebbe kell nyúlni, mert a kémények már nem megfelelőek.

Borbély Ilona: Javasolja, hogy március 31-ei határidőt szabjanak meg.

Baski Gábor: A következő javaslatot teszi fel szavazásra:
1. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja Varga István vállalkozót, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő makádi 756/7 hrsz-ú ingatlanra 2009. július 8. napján megkötött bérleti szerződés 15. pontjában foglaltak teljesítése érdekében 2016. március 31-éig építtessen ki gáz almérőt saját költségére.
2. Felhívja továbbá a vállalkozót arra, hogy az általa felhalmozott közüzemi díjtartozásokat a Makádi Sportegyesület felé 2016. január 31-ig rendezze.
Amennyiben a határozat 1. és 2. pontjában foglaltakat a megadott határidőig nem teljesíti, a bérleti szerződést az önkormányzat felbontja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

71/2015. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja Varga István vállalkozót, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő makádi 756/7 hrsz-ú ingatlanra 2009. július 8. napján megkötött bérleti szerződés 15. pontjában foglaltak teljesítése érdekében 2016. március 31-éig építtessen ki gáz almérőt saját költségére.
2. Felhívja továbbá a vállalkozót arra, hogy az általa felhalmozott közüzemi díjtartozásokat a Makádi Sportegyesület felé 2016. január 31-ig rendezze.
Amennyiben a határozat 1. és 2. pontjában foglaltakat a megadott határidőig nem teljesíti, a bérleti szerződést az önkormányzat felbontja.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: a bérlő tájékoztatására 2015. december 15., egyebekben 2016. január 31. és március 31.

4) **JAVASLAT 2016. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV ELFOGADÁSÁRA**
Előterjesztő: Jancsó Emőke

Baski Gábor: A tervet kiküldték.
A következő javaslatot teszi fel szavazásra:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi belső ellenőrzési tervet a melléklet szerint elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

72/2015. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi belső ellenőrzési tervet a melléklet szerint elfogadja.
Felelős: Jancsó Emőke jegyző
Határidő: azonnal

5) **INGATLAN ÜGYEK:**
A) MAKÁD, RÁKÓCZI UTCA 42. SZÁM ALATTI LAKÓHÁZ MEGVÁSÁRLÁSÁRA BEÉRKEZETT PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Egy pályázó jelentkezett a szolgálati lakás vásárlására, a jelenlegi bérlő. A korábbi testületi ülésen 4 millió Ft-ban állapították meg az ingatlan vételárát, a pályázó, Márkus László 3,5 millió forintos vételi ajánlatot tett, a vételárat két részletben fizetné. Végzett felújításokat az ingatlanban, ezek ellenértékét nem kéri. Ha értékesítik az ingatlant, a vételár csak az új orvosi rendelőre fordítható.
Az ingatlan nincs túl jó állapotban, korábban már a bontás lehetősége is felmerült. Véleménye szerint reális a felajánlott vételár.

Márkus László: Az is pénzébe került volna az önkormányzatnak, ha eldózerolják az épületet. Az eladással viszont pénzhez jut és két fiatalt Makádon tartanak.

Dr. Papp Botond Előrs: Megfelelő a felajánlott vételár.

Baski Gábor: Az előző két bérlő több mint egy millió Ft behajthatatlan hátralékot halmozott fel, indokolt az eladás.
A következő határozati javaslatra tesz indítványt:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő makádi 207 hrsz-ú, természetben a 2322 Makád, Rákóczi u. 42. szám alatti lakóházas ingatlant értékesíti Márkus László 2322 Makád, Rákóczi u. 42. szám alatti lakos részére. Az ingatlan vételára 3.500.000 Ft, amelyből 2.000.000 Ft-ot a vevő az adásvételi szerződés aláírásakor, 1.500.000 Ft-ot pedig egy összegben 2017. december 31-ig fizet meg.
Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egy tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

73/2015. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő makádi 207 hrsz-ú, természetben a 2322 Makád, Rákóczi u. 42. szám alatti lakóházas ingatlant értékesíti Márkus László 2322 Makád, Rákóczi u. 42. szám alatti lakos részére. Az ingatlan vételára 3.500.000 Ft, amelyből 2.000.000 Ft-ot a vevő az adásvételi szerződés aláírásakor, 1.500.000 Ft-ot pedig egy összegben 2017. december 31-ig fizet meg.
Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: a szerződés megkötésére 2015. december 31.,
a teljes vételár megfizetésére 2017. december 31.

B) JAVASLAT A MAKÁDI, TÚRI JÓZSEF UTCA 838 HRSZ-Ú INGATLAN BÉRBEVÉTELE
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A 838 hrsz-ú területet a tulajdonosa felajánlotta az önkormányzat részére bérletként, bérleti díjként a mindenkori kommunális adónak megfelelő összeget kéri. A 837 hrsz-ú terület az önkormányzat tulajdona. Ha sikerülne egy cserét megvalósítani, akkor a 838 hrsz-ú telek másik szomszédja is az önkormányzaté lehet és így már közel fél hold állna rendelkezésre, amit meg lehetne művelni.
A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi 838 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 10 éves időtartamra bérbe veszi Ács Bálintné 2322 Makád, Kossuth L. u. 46. szám alatti lakos tulajdonostól. A bérleti díj éves összege megegyezik a mindenkori kommunális adó összegével.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

74/2015. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi 838 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 10 éves időtartamra bérbe veszi Ács Bálintné 2322 Makád, Kossuth L. u. 46. szám alatti lakos tulajdonostól. A bérleti díj éves összege megegyezik a mindenkori kommunális adó összegével.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: 2015. december 15.

C) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI 025 HRSZ-Ú INGATLAN ELADÁSÁRÓL
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Ez egy nagyon friss dolog, tegnap érkezett.

Jancsó Emőke: Nincs előkészítve ez a napirendi pont, javasolja, hogy a következő ülésen tárgyalják. Meg kellene nézni, hogy kell-e pályáztatni, mik a kifüggesztési szabályok, stb.

Baski Gábor: Tájékoztatásként hozta a testület elé. Ifj. Kocalik Ferenc vételi ajánlatot tett a telke végében lévő, 2065 m^2 nagyságú önkormányzati területre. Vételárként 180.000 Ft-ot ajánlott fel.

Száraz Ferenc: Reálisnak tartja a felajánlott vételárat.

Baski Gábor: Javasolja, hogy fogadják el a vételi ajánlatot, mert azt a területet az önkormányzat semmire nem tudja használni.
A következő javaslatot teszi fel szavazásra:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő makádi 025 hrsz-ú ingatlant értékesíti ifj. Kocalik Ferenc 2322 Makád, Diófa u. 15. szám alatti lakos részére. Az ingatlan vételára 180.000 Ft, amelyet a vevő az adásvételi szerződés aláírásakor egyösszegben fizet meg. Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályáztatási és kifüggesztési szabályok figyelembe vétele után az adásvételi szerződést aláírja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

75/2015. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő makádi 025 hrsz-ú ingatlant értékesíti ifj. Kocalik Ferenc 2322 Makád, Diófa u. 15. szám alatti lakos részére. Az ingatlan vételára 180.000 Ft, amelyet a vevő az adásvételi szerződés aláírásakor egyösszegben fizet meg. Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályáztatási és kifüggesztési szabályok figyelembe vétele után az adásvételi szerződést aláírja.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: 2015. december 31.

6) JAVASLAT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. ÉVI MUNKATERVÉNEK ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Jancsó Emőke: A kiküldött anyag egy tervezet, ha nem jók az időpontok, vagy ezeken felül bármi mást tárgyalni kíván a testület, az még beépíthető.

Baski Gábor: A következő határozati javaslat elfogadására tesz indítványt
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2016. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

76/2015. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2016. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: azonnal

7) EGYEBEK

A) ELŐTERJESZTÉS AZ INTEGRÁLT TERÜLETFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ELKÉSZÍTÉSÉRE KAPOTT ÁRAJÁNLATRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Az előző ülésre hozott egy árajánlatot, amit akkor nem fogadtak el, mert túl magasnak tartották. Felhívta a testület arra, hogy kérjen még be ajánlatot. Ismeretei szerint a jövőben pályázaton csak akkor vehet részt az önkormányzat, ha rendelkezik területfejlesztési stratégiával. Az első felmérés megtörtént, közel húsz fő vett rajta részt az önkormányzat, a civil szervezetek és a vállalkozók részéről. Ma érkezett egy új árajánlat, az „A" munkarésze a megalapozó felmérés, melynek ára 2,5 millió Ft + áfa. A „B" munkarész ára 700 eFt + áfa., ez az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére vonatkozik. Ebben még nincs minden benne. A mai napon felhívott néhány polgármestert, akik csodálkoztak és nem tudták, hogy miről beszél. Nagyon bizonytalan az, hogy egyáltalán szükség van-e erre.
Javasolja, hogy utasítsák el ezt az árajánlatot is, erre nincs pénzük. A következő ülésre próbál még több információt összegyűjteni ezzel kapcsolatban.
A következő javaslat elfogadására tesz indítványt:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Területfejlesztési Stratégia elkészítésére a Pomsár és Társa Építész Iroda árajánlatát nem fogadja el.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

77/2015. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Területfejlesztési Stratégia elkészítésére a Pomsár és Társa Építész Iroda árajánlatát nem fogadja el.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: azonnal

B) ELŐTERJESZTÉS MIKULÁS CSOMAGOK VÁSÁRLÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Eddig minden évben vásároltak mikulás csomagot a makádi gyermekek részére, kérdés, hogy ezt az idén is megteszik-e.

Vidáné Wéber Adrienn: 180 csomagra lenne szükség, egy csomag ára 500 Ft, így összesen 90.000 Ft az egész.

Baski Gábor: A következő javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi gyermekek részére 180 db mikuláscsomagot állít össze. A csomagok fedezetére tartalékalapjából 90.000 Ft-ot biztosít.
Felkéri Vidáné Wéber Adriennt a szervezési feladatok lebonyolítására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

78/2015. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi gyermekek részére 180 db mikuláscsomagot állít össze. A csomagok fedezetére költségvetésének tartalékalapjából 90.000 Ft-ot biztosít.
Felkéri Vidáné Wéber Adriennt a szervezési feladatok lebonyolítására.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Vidáné Wéber Adrienn képviselő
Határidő: 2015. december 6.

C) JAVASLAT A FALU KARÁCSONYA ÉS A NYUGDÍJAS KARÁCSONY MEGRENDEZÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Javasolja, hogy december 18-án legyen a „falu karácsonya" és másnap a nyugdíjas karácsony.

Vidáné Wéber Adrienn: Ezt késői időpontnak tartja, mert így kevés ideig áll feldíszítve a fa. December 11-ét javasolja.

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett, így a „falu karácsonya" időpontja 2015. december 12. 17 óra.

Baski Gábor: Kéri a szervezőket – Vidáné Wéber Adrienn, Borbély Ilona Bognár Orsolya -, hogy vegyék fel a kapcsolatot a tisztelendő úrral és kezdjék meg a szervezést.
Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat a művelődési háznál fennmaradt összegből 10 db sörpad garnitúrát vásárolt.
A rendezvényen forralt bor, tea a gulyásleves lesz.
A nyugdíjas karácsony időpontja december 19. 14 óra.
A következő javaslatot teszi fel szavazásra:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 12-én 17 órai kezdettel „falu karácsonyát", 2015. december 19-én 14 órai kezdettel „nyugdíjas karácsonyt" szervez. A rendezvényekre költségvetésének tartalékalapjából 150.000 Ft-ot biztosít.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

79/2015. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 12-én 17 órai kezdettel „falu karácsonyát", 2015. december 19-én 14 órai kezdettel „nyugdíjas karácsonyt" szervez. A rendezvényekre költségvetésének tartalékalapjából 150.000 Ft-ot biztosít.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: 2015. december 19.

D) ELŐTERJESZTÉS PEST MEGYE ÖNÁLLÓ NUTS 2 RÉGIÓVÁ VÁLÁSÁT KEZDEMÉNYEZŐ HATÁROZAT MEGHOZATALÁRA
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Pest Megyei közgyűlés elnöke kéri a Pest megyei településeket, hogy támogassák azon elképzelést, miszerint Budapest és Pest megye külön régiót alkosson. Ez azért lenne hasznos, mert Budapest fejlettsége miatt jelenleg Pest megye is kimarad az uniós támogatásokból.
A következő javaslatot teszi fel szavazásra:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa Pest Megye Önkormányzata részére.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

80/2015. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa Pest Megye Önkormányzata részére.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: 2015. december 10.

E) ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉGEK BÉRLETI DÍJÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRA
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke: A Művelődési Ház bérbeadását egy sok évvel ezelőtti határozat alapján végzik, ez már idejét múlta. Most már rendezvénytérrel és falumúzeummal is rendelkeznek, ezért javasolja, hogy az önkormányzati tulajdonú helyisége bérleti díjairól alkosson a testület rendeletet. A tervezetet elkészítette, azt a képviselők megkapták. Beleírta a tervezetbe, hogy az óvoda és az iskola évente egy alkalommal ingyen megkapja a művelődési házat.

Baski Gábor: A rendezvénytér bérbeadásából jelentős jövedelmük van, már több mint 300 eFt befolyt ebben az évben.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baski Gábor: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az orvosi rendelő állapota tovább romlott, ezért a megoldás érdekében bejárást tartottak a doktor úr, az asszisztens és a műszaki ügyintéző részvételével. Arra jutottak, hogy a Művelődési Ház alsó része, ahol a büfé és a ruhatár volt, alkalmas lenne rendelőnek. Készítettek egy egyszerűsített tervrajzot, ami alapján az ÁNTSZ úgy nyilatkozott, hogy egy-két kitétellel engedélyezik a rendelő Művelődési Házban történő ideiglenes elhelyezését.
Évek óta küzdenek, hogy orvosi rendelőt tudjanak építeni, de nem tudják rá összeszedni a pénzt. Nincsenek pályázati lehetőségek. A vízmű telep értékesítéséből befolyt összegből el tudják végezni az átalakításokat. Egy falat és egy ajtót kell felhúzni a büfé résznél, ez lenne a rendelő helyisége. Ahol most a ruhatár van, ott egy fektető, illetve irattár helyisége lenne. A vizesblokkok megvannak, elől pedig lenne a váró. A fűtés kiépítéséhez szükséges anyagokat megrendelte.

Vidáné Wéber Adrienn: Ha rendezvény lesz a Művelődési Házban, hogyan oldják meg a büfét és a ruhatárt?

Baski Gábor: Valahogy majd megoldják, évente csak két alkalommal van bál a Művelődési Házban. Fontosabb az, hogy az orvosi rendelőnek helyet találjanak.

Vidáné Wéber Adrienn: Konténeres orvosi rendelő nem jöhetne szóba?

Baski Gábor: Ez lehetne a másik megoldás.

Dosztály László: Egy orvosi rendelőnek berendezett komplett konténer legalább 10 millió Ft-ba kerül.

A képviselő-testület a közmeghallgatás időpontját
2015. december 16-án 17,00 órában állapította meg.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a nyilvános ülést bezárta.
A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

kmft.

Baski Gábor
polgármester

Jancsó Emőke
jegyző

Borbély Ilona
jegyzőkönyv hitelesítő

Papp Botond Előrs
jegyzőkönyv hitelesítő