

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 8-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Borbély Ilona	képviselő
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
--------------	--------

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dosztály László László és Márkus László személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkét javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

- 1) Javaslat a DAKÖV Kft-vel megkötött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések felmondásának visszavonására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 2) 2016. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 3) Előterjesztés vagyonrendezési és tulajdonosi megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 4) Rákóczi utca felújítására benyújtott pályázat pályázatírási- valamint sikerdíjának jóváhagyása
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 5) Javaslat a makádi 2136/1 hrsz-ú ingatlan közterület jellegének megszüntetésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 6) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről, folyamatban lévő beruházásokról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 7) 2017. augusztus 12-i falunappal kapcsolatos megbeszélés

- 1) **JAVASLAT A DAKÖV KFT-VEL MEGKÖTÖTT VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSEK FELMONDÁSÁNAK VISSZAVONÁSÁRA**
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Néhány hónappal ezelőtt Dömsöd kivételével a környező településekkel együtt úgy döntöttek, hogy felmondják a DAKÖV-vel kötött szerződést, mert nem voltak elégedettek a szolgáltatással. Hiány volt szakemberből, gépjárműből, ezért nem volt megfelelő a munkavégzés sem. A DAKÖV megvétózta ezt a döntést és bíróságra vitte az ügyet. Az önkormányzatnak bizonyítania kellene, hogy súlyos szerződésszegés történt. Jogással történt konzultáció után arra a következtetésre jutottak, hogy ezt nem tudják bizonyítani, mert a hibajelzések főleg telefonon történtek.

(Vidáné Weber Adrienn képviselő az üléssterembe érkezett, a képviselő-testület 6 fővel, határozatképesen folytatja munkáját.)

A DAKÖV elismerte, hogy vannak hiányosságok a szolgáltatásban és erőfeszítéseket tettek ezek kiküszöbölésére. Vettek fel embereket, vásároltak eszközöket, probléma esetén próbálják azokat azonnal megoldani.

Úgy gondolja, hogy ha valóban perre kerülne sor, azt az önkormányzatok nem nyernék meg.

A 40 évvel ezelőtt alakult és ma is működő víziközmű társulat számláján 100 millió Ft van. A társulat felajánlott 70-80 millió forintból a szennyvíztisztító felújítására, így ez a kérdés is megnyugtatóan rendeződik majd. E miatt sem indokolt a szolgáltató váltás. Az új ügyvezető nagyon segítőkész, azonnal ugrik minden problémára.

Véleménye szerint felül kellene vizsgálni a korábban meghozott, felmondásra vonatkozó döntésüket egyrészt azért, mert jó irányban mozdultak el a dolgok, másrészt valószínűleg nem jönnének ki jól a perből, anyagi hátrány is érné az önkormányzatot. Szigetbecse már visszavonta a határozatát és Ráckeve is ezt fogja tenni.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közműves ivóvízellátásra, a közműves szennyvízelvezetésre, valamint a közműves szennyvíztisztításra a DAKÖV Kft-vel 2012. június 29-én kötött bérleti-üzemeltetési szerződéseket felmondó 31/2017. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a DAKÖV Kft-vel megkötött szerződések változatlan formában továbbra is érvényben vannak.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

56/2017. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közműves ivóvízellátásra, a közműves szennyvízelvezetésre, valamint a közműves szennyvíztisztításra a DAKÖV Kft-vel 2012. június 29-én kötött bérleti-üzemeltetési szerződéseket felmondó 31/2017. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a DAKÖV Kft-vel megkötött szerződések változatlan formában továbbra is érvényben vannak.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2) 2016. ÉVI GYERMEKVÉDELMI BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A beszámoló alapos, mindenre kiterjedő. A pénzügyi elszámolással sincs gond.

Jancsó Emőke: Jól végzik a feladatukat, bár állandó létszámhiánnyal küzdenek. Kevés a szakképzett dolgozó. A Makádon dolgozó családsegítő lelkiismeretese végzi a munkáját, minden problémás család ügyét közösen megbeszélik. Nagyon jó az együttműködés.

Baski Gábor: A következő határozat elfogadását javasolja:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve és Környéke Család- és Gyermekjóléti Központ 2016. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

57/2017. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve és Környéke Család- és Gyermekjóléti Központ 2016. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

**3) ELŐTERJESZTÉS VAGYONRENDEZÉSI ÉS TULAJDONOSI
MEGÁLLAPODÁS ELFOGADÁSÁRA**

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Hat önkormányzat a szennyvízcsatorna hálózat és tisztítótelep beruházás megvalósítására és üzemeltetésére létrehozott egy jogi személyiséggel nem rendelkező tulajdonközösséget a 2001. március 1-én kelt társulási megállapodással, határozatlan időre. A társulás gesztora Ráckeve Város Önkormányzata. A létrejött víziközmű rendszerből a települések különböző tulajdoni arányban rendelkeznek. A Makád Község Önkormányzatára eső tulajdoni hányad 6,9 %. Jelenleg a gesztor önkormányzatnál – mint befejezett beruházást – tartják nyilván a vagyonelemeket. A tulajdonközösség, valamint az önkormányzatok között a vagyoni jogi kérdéseket rendezni kell, ennek érdekében készült egy megállapodás-tervezet, mely alapján a következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

1. *Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége által létrehozott víziközmű rendszerrel kapcsolatos vagyonrendezési megállapodást a melléklet szerint elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.*

2. *Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megállapodásban rögzítettek szerint törzsvagyonként befogadja a mellékletben felsorolt vagyonelemeket.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

58/2017. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége által létrehozott víziközmű rendszerrel kapcsolatos vagyonrendezési megállapodást a melléklet szerint elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

2. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megállapodásban rögzítettek szerint törzsvagyonként befogadja a mellékletben felsorolt vagyonelemeket.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor: A jogszabályi előírások alapján tulajdonosi megállapodást kell kötni a kiépített víziközmű rendszer működtetése érdekében.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű rendszerek működtetéséről és a képviseletről az alábbiak szerint határoz:

1. Apaj Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata azonos működési területen lévő vízi közműveinek üzemeltetése tekintetében, képviselükben eljáró ellátásért felelősnek Ráckeve Város Önkormányzatát jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Tulajdonosi megállapodás a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer biztonságos működtetéséről és képviseltről” szülő megállapodás aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

59/2017. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű rendszerek működtetéséről és a képviseltről az alábbiak szerint határoz:

1. Apaj Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata azonos működési területen lévő vízi közműveinek üzemeltetése tekintetében, képviselükben eljáró ellátásért felelősnek Ráckeve Város Önkormányzatát jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Tulajdonosi megállapodás a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer biztonságos működtetéséről és képviseltről” szülő megállapodás aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4) RÁKÓCZI UTCA FELÚJÍTÁSÁRA BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT PÁLYÁZATÍRÁSI- VALAMINT SIKERDÍJÁNAK JÓVÁHAGYÁSA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Rákóczi utca felújítására pályázati támogatást nyertek. A pályázatot a Tempo-Consulting Kft. készítette, azonban a pályázatírás költségéről, valamint a sikerdíjról még nem született képviselő-testületi döntés, ezért a következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása” című pályázat megírásával a Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8., cégjegyzékszám: 13-09-131124, képviselő: Juhász Bálint ügyvezető) bízta meg.

A pályázatírás díja 150.000 Ft + áfa, amelyet 2017. évi költségvetéséből biztosít.

A képviselő-testület sikeres pályázat esetén a pályázatot író Kft. részére az elnyert összeg nettó 3 %-át + áfát (1.565 eFt + áfa) sikerdíjként biztosítja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

60/2017. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása” című pályázat megírásával a Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8., cégjegyzékszám: 13-09-131124, képviselő: Juhász Bálint ügyvezető) bízta meg.

A pályázatírás díja 150.000 Ft + áfa, amelyet 2017. évi költségvetéséből biztosít.

A képviselő-testület sikeres pályázat esetén a pályázatot író Kft. részére az elnyert összeg nettó 3 %-át + áfát (1.565 eFt + áfa) sikerdíjként biztosítja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

(Dr. Papp Botond Eörs képviselő az üléssterembe érkezett, a képviselő-testület 7 fővel, határozatképesen folytatja munkáját.)

5) JAVASLAT A MAKÁDI 2136/1 HRSZ-Ú INGATLAN KÖZTERÜLET JELLEGÉNEK MEGSZÜNTETÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Javaslatot tesz a 2136/1 hrsz-ú ingatlan közterület jellegének megszüntetésére, ezért a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a makádi 2136/1 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanak a hatályos településrendezési terv szerinti „meglévő közterület” jellegét megszünteti az Üü jelű üdülőövezetbe tartozó szomszédos telkekkel való egyesítés érdekében. Az eljárás hosszára és aránytalan többletköltségére való tekintettel a településrendezési eszközök következő módosítása során az Üü jelű üdülőövezet határát ennek megfelelően át kell helyezni.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

61/2017. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a makádi 2136/1 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanak a hatályos településrendezési terv szerinti „meglévő közterület” jellegét megszünteti az Üü jelű üdülőövezetbe tartozó szomszédos telkekkel való egyesítés érdekében. Az eljárás hosszára és aránytalan többletköltségére való tekintettel a településrendezési eszközök következő módosítása során az Üü jelű üdülőövezet határát ennek megfelelően át kell helyezni.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6) TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT ESEMÉNYEKRŐL, FOLYAMATBAN LÉVŐ BERUHÁZÁSOKRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

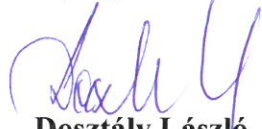
Baski Gábor: A védőnői szolgálat épületének felújítására kiírt pályázat beadási határidejét egy hónappal kitolták, így augusztus végéig kell majd beadni. Körülbelül 20 millió forintos beruházásról van szó, felújítanák a védőnői rendelőt napelemmel, új fűtésrendszerrel és parkolót építenének. Ezen felül 2,5 millió forint eszközbeszerzési támogatást is nyerhetnek. A szükséges döntéseket már meghozták, de maradt idő a pályázat körültekintő elkészítésére.

Vásárhelyi Lajosné védőnő benyújtotta a felmondását augusztus 1-vel. Az ÁNTSZ szinte azonnal jelezte, hogy van egy fiatal ráckevei védőnő, aki szívesen elvállalná Makádöt és Lórét. El is jött Makádra, mindent megbeszéltek, augusztus 21-én kezd.

Az útfelújítással kapcsolatban elmondja, hogy a közbeszerzési felhívásra 4 ajánlat érkezett, ezeket bontották. Jelenleg folyik a kiértékelés az ügyvédi irodában. A hiánypótlások után tud a képviselő-testület dönteni.

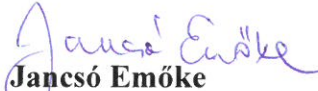
Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.



Baski Gábor
polgármester


Dosztály László
jegyzőkönyv hitelesítő

kmft.




Jancsó Emőke
jegyző


Márkus László
jegyzőkönyv hitelesítő