

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 30-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Száraz Ferenc	alpolgármester
Vidáné Wéber Adrienn	képviselő
Borbély Ilona	képviselő
Márkus László	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Gacs Ilona Irma	aljegyző
-----------------	----------

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 6 fős testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Vidáné Wéber Adrienn és Márkus László személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Gacs Ilona Irmát javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

- 1) Tájékoztató a Makád Községért Közalapítvány törvényességi felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 2) Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 3) Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda intézményvezető helyettesi feladatainak ellátásáról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 4) Előterjesztés a makádi 1026 hrsz-ú kivett homokbánya rekultivációs tervének meghosszabbítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 5) Tájékoztató a Makád, Szabadság u. 6. (orvosi rendelő, védőnői szolgálat) előtti parkoló kiépítéséről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 6) Tájékoztató a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalnál folytatott belső ellenőrzésről (kötelezettségvállalás rendszerének vizsgálata)
Előterjesztő: Gacs Ilona Irma aljegyző
- 7) Előterjesztés a Pilisi Parkerdőgazdaság külterületi utak fejlesztésére nyújtandó támogatásáról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 8) Előterjesztés a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése beruházás keretén belül eszközbeszerzés ajánlatainak elbírálására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

- 9) Előterjesztés a Makád Gyermekeiért Iskolai Alapítvány támogatására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 10) Előterjesztés a Makád Sportegyesületen belül működő Csiribiri mazsorett csoport rendezvényének támogatására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 11) Előterjesztés állami tulajdonú ingatlanok igényléséről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 12) Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 13) Egyebek

1) TÁJÉKOZTATÓ A MAKÁD KÖZSÉGÉRT KÖZALAPÍTVÁNY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Makád Községért Közalapítvány elnöke Dosztály László volt. Halálát bejelentették a NAV-nak, mely következményeként a Budapest Környéki Törvényszék törvényességi felügyeleti eljárást folytat le és kötelezi az alapító önkormányzatot, hogy válasszon új elnököt és kuratóriumot. Felvette a kapcsolatot az ügyvédi irodával, ők elvégzik a szükséges feladatokat, papírmunkát. Az eljárás kb. 6 hónapot vesz igénybe. Nem szeretné, hogy megszűnjön az alapítvány, de tény, hogy az utóbbi években a néhai elnök végezte a feladatok orozslánrészét, a kuratórium nem igen működött. A könyvelés rendben van. A Törvényszéknek írásban válaszolt, a jogi részt az ügyvédi iroda intézi. Most csak arról kell szavazni, hogy elfogadja-e a testület a tájékoztatást.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád Községért Közalapítvány törvényességi felügyeleti eljárásáról elhangzott polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

94/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád Községért Közalapítvány törvényességi felügyeleti eljárásáról elhangzott polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI HÓVIRÁG ÓVODA KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A költségvetés készítésekor az egyik óvónő bérkiegészítése lemaradt, nincs betervezve a 7 + 3 %, amit jogosan sérelmezett. Az első 8 hónapra jutó összeg 144.000 Ft, ennyivel kell kiegészíteni a Hóvirág Óvoda költségvetését. Javasolja, hogy erről most hozzanak egy határozatot és a következő költségvetés módosításnál fogják szerepeltetni a rendeletben.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Hóvirág Óvoda 2018. évi bér előirányzatát megemeli 144.000 Ft-tal. Felhívja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2018.

évi költségvetéséről szóló 1/2018. (III.12.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az előirányzat emelés beépítéséről gondoskodjon.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

95/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Hóvirág Óvoda 2018. évi bér előirányzatát megemeli 144.000 Ft-tal. Felhívja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (III.12.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az előirányzat emelés beépítéséről gondoskodjon.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

3) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI HÓVIRÁG ÓVODA INTÉZMÉNYVEZETŐ HELYETTESI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A gazdálkodási feladatok során kötelezettségvállalásra az intézményvezető, illetve akadályoztatása esetén annak helyettese jogosult. A Hóvirág Óvoda esetében a szabályzatban nincs megjelölve kötelezettségvállalásra jogosult helyettes, ezért erről rendelkezni kell.

Borbély Ilona: Bajusz Hajnalka Nellit javasolja, aki elvállalja ezt a feladatot.

Baski Gábor: A következő határozat elfogadására tesz indítványt:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Hóvirág Óvoda vonatkozásában az intézményvezető akadályoztatása esetére Bajusz Hajnalka Nelli óvodapedagógust jelöli ki, mint kötelezettségvállalásra jogosult helyettes.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

96/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Hóvirág Óvoda vonatkozásában az intézményvezető akadályoztatása esetére Bajusz Hajnalka Nelli óvodapedagógust jelöli ki, mint kötelezettségvállalásra jogosult helyettes.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Borbély Ilona intézményvezető

Határidő: azonnal

4) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI 1026 HRSZ-Ú KIVETT HOMOKBÁNYA REKULTIVÁCIÓS TERVÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A terv hatálya 2018. december 31-én lejár. Lehetőség van a rekultivációs engedély hatályának meghosszabbítására, amelynek igazgatási szolgáltatási díja 100.000 Ft. Két évre engedélyezik a hosszabbítást, javasolja, hogy adják be a kérelmet, mert ha lejár az engedély, sokkal nagyobb költséggel lehet új engedélyt kérni.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi 1026 hrsz-ú kivett homokbánya rekultivációs engedélyének meghosszabbítását kérelmezi 2020. december 31-ig. A kérelemhez szükséges 100.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat a 2018. évi költségvetés tartalékalapjából biztosítja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

97/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi 1026 hrsz-ú kivett homokbánya rekultivációs engedélyének meghosszabbítását kérelmezi 2020. december 31-ig. A kérelemhez szükséges 100.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat a 2018. évi költségvetés tartalékalapjából biztosítja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5) TÁJÉKOZTATÓ A MAKÁD, SZABADSÁG U. 6. (ORVOSI RENDELŐ, VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT) ELŐTTI PARKOLÓ KIÉPÍTÉSÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Ha úgy döntenek, hogy még az idén költözzön át a házi orvos az új rendelőbe, akkor ki kell építeni a parkolót és akadály mentesíteni kell az épületet. Egyelőre konkrét árajánlattal még nem rendelkezik, az előzetes számítások szerint a munkálatok elvégzése 2,5 millió Ft + áfa összegbe kerülne. Kicsit soknak tartja az összeget. Mivel konkrét árajánlatot még nem kapott, ezért most nem kell határozatot hozni.

6) TÁJÉKOZTATÓ A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALNÁL FOLYTATOTT BELSŐ ELLENŐRZÉSÉRŐL (KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS RENDSZERÉNEK VIZSGÁLATA)

Előterjesztő: Gacs Ilona Irma aljegyző

Antal Mária: A belső ellenőr minden évben vizsgál néhány területet. Idén Szigetbecse Község Önkormányzatát és a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalt ellenőrizte. A jelentés eléggé elmarasztaló a pénzügyi ellenjegyző személyével kapcsolatban is. Ennek kapcsán észrevételt tett, mert voltak olyan megállapítások, amelyek nem voltak jogosak, rajta kívül álló okok miatt nem teljesültek. A kötelezettségvállalások sok esetben pénzügyi ellenjegyzés nélkül valósultak meg, pedig a vonatkozó jogszabályok szerint 200.000 Ft felett pénzügyi ellenjegyzés szükséges. Számtalanszor jelezte a polgármesternek a pénzügyi ellenjegyzés szükségességét, még sem alakult ki ennek a gyakorlata. Jelezte a belső ellenőrnek, hogy azért nincs a kötelezettségvállalások mellett pénzügyi ellenjegyzés, mert nem kapta meg az aláírandó dokumentumokat. A belső ellenőr figyelembe vette az észrevételeit és beépítette a jelentésbe. Észrevételezte még a belső ellenőr, hogy a Hóvirág Óvodánál nincs kötelezettségvállalásra jogosul helyettes, illetve a pénzügyi ellenjegyzőnek sincs helyettese. Ez utóbbi nem fogják tudni megoldani, mert a hivatalban nincs olyan végzettségű kolléga, aki helyettesíteni tudná. Erről egyeztetni kell majd a belső ellenőrrel és a Kincstár ellenőreivel. Az ASP bevezetésével új operatív szabályzatot kell készíteni, amelyben ezeket a kérdéseket is le kell szabályozni. Nem lehet már egy szabályzatot készíteni, hanem településenként egyet-egyed, plusz a nemzetiségi önkormányzatoknak és az intézményeknek. Hét darab szabályzatot kell készíteni és be is kell tartani. Jövőre ezt fogják ellenőrizni. Kiemelték azt is az ellenőrök, hogy mindenkinek úgy kell

aláírni, ahogy a szabályzatban szerepel és minden esetben a dátumot is szerepeltetni kell az aláírás mellett. Az ASP használatakor személyi igazolványt kell használni, kötelezettségvállalás esetén a kötelezettségvállaló, érvényesítés esetén az érvényesítő, utalványozás esetén az utalványozó stb. személyi igazolványát, ezt borzasztóan meglassítja a munkát.

Gacs Ilona Irma: A feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, szabályosan kell működni és ennek érdekében mindent megtesznek. A vizsgálat a 2017-es évre vonatkozik, idén már jobban odafigyelnek ezekre a dolgokra és korrigálják a hiányosságokat.

Baski Gábor: A következő határozat elfogadására tesz indítványt:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalnál a kötelezettségvállalás rendszerének vizsgálata tárgyában készített belső ellenőri jelentést elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

98/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalnál a kötelezettségvállalás rendszerének vizsgálata tárgyában készített belső ellenőri jelentést elfogadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Gacs Ilona Irma aljegyző

Határidő: azonnal

7) ELŐTERJESZTÉS A PILISI PARKERDŐGAZDASÁG KÜLTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSÉRE NYÚJTANDÓ TÁMOGATÁSÁRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Az út felújítása kapcsán ez év tavaszán tárgyalásokat folytatott a Pilisi Parkerdőgazdasággal és most kapott egy levelet tőlük, amely szerint a beruházás 800.000 Ft-tal támogatják.

Gacs Ilona Irma: Állásfoglalást kértek a belső ellenőrtől arra vonatkozóan, hogy milyen formában tudják befogadni ezt a támogatást. Az állásfoglalás szerint az önkormányzat elfogadhatja a támogatást, azt át kell vezetni a költségvetésben és kötni kell egy támogatói okiratot. Befogadható az összeg a pályázaton belül és kívül is.

Baski Gábor: Javasolja, hogy pályázaton belül kezeljék, mert az önerőhöz kell ez a támogatás.

A következő határozat elfogadását javasolja:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisi Parkerdő Zrt. által felajánlott 800.000 Ft összegű támogatást befogadja, azt a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, „Külterületi helyi utak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű megnyert pályázatához saját erőként biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

99/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisi Parkerdő Zrt. által felajánlott 800.000 Ft összegű támogatást befogadja, azt a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, „Külterületi helyi utak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű megnyert pályázatához saját erőként biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 20.

8) ELŐTERJESZTÉS A KÖTELEZŐ ÖNKORMÁNYZATI FELADATOT ELLÁTÓ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE BERUHÁZÁS KERETIN BELÜL ESZKÖZBESZERZÉS AJÁNLATAINAK ELBÍRÁLÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Három céget kértek fel ajánlattételre, kettő adott ajánlatot. A Rextra Kereskedelmi Kft. ajánlata 1.448.700 Ft, a Wellmed Magyarország Kft. ajánlata 1.669.000 Ft. Javasolja, hogy a Rextra Kereskedelmi Kft-t bízzák meg, mert az ajánlata megfelelő minden szempontból.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen kapott pályázati támogatásból megvalósuló védőnői tanácsadó eszközbeszerzése tárgyában az eszközök beszerzését a Rextra Kereskedelmi Kft-től rendeli meg az árajánlatban foglalt 1.140.708 + 307.991 Ft áfa, összesen 1.448.700 Ft összegben. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

100/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen kapott pályázati támogatásból megvalósuló védőnői tanácsadó eszközbeszerzése tárgyában az eszközök beszerzését a Rextra Kereskedelmi Kft-től rendeli meg az árajánlatban foglalt 1.140.708 + 307.991 Ft áfa, összesen 1.448.700 Ft összegben. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 20.

9) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD GYERMEKEIÉRT ISKOLAI ALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A szavalóversenyt minden évben támogatják, idén október 24-én rendezték meg. Javasolja, hogy 50.000 Ft összegű támogatást biztosítsanak.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi szavalóverseny megrendezésének támogatására a Makád Gyermekéiért Iskolai Alapítvány részére 50.000 Ft

támogatást biztosít. A támogatás forrása az önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalékalapja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

101/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi szavalóverseny megrendezésének támogatására a Makád Gyermekeiért Iskolai Alapítvány részére 50.000 Ft támogatást biztosít. A támogatás forrása az önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalékalapja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

10) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD SPORTEGYESÜLETEN BELÜL MŰKÖDŐ CSIRIBIRI MAZSORETT CSOPORT RENDEZVÉNYÉNEK TÁMOGATÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A mazsorett csoport vezetője 50.000 Ft-os támogatást kér. Minden évben van megyei verseny, az idén Makád rendezi 2018. november 24-én. Mivel Makádon nincs megfelelő épület, ezért a kiskunlacházi sportcsarnokban rendezik meg a versenyt. A megyei szövetség támogatja a rendezvényt, viszont a hangtechnikára nincs fedezet, erre kérik a támogatást.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi Csiribiri Mazsorett Csoport – mint házigazda – által 2018. november 24-ére szervezett megyei versenyre, a hangtechnika biztosítására 50.000 Ft összegű támogatást biztosít. A támogatás forrása az önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalékalapja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

102/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi Csiribiri Mazsorett Csoport – mint házigazda – által 2018. november 24-ére szervezett megyei versenyre, a hangtechnika biztosítására 50.000 Ft összegű támogatást biztosít. A támogatás forrása az önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalékalapja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

11) ELŐTERJESZTÉS ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK IGÉNYLÉSÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Gacs Iлона Irma: A 2018. augusztusi ülésen született már arról határozat, hogy a makádi 50/1 hrsz-ú közút önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezik. Tavaly már volt iktatott ügyirat ez ügyben, ezt most elővette. Tavaly a Magyar Közút hozzájárulását adta az önkormányzati tulajdonhoz és küldött egy előzetes megállapodást, ami viszont nem lett visszaküldve. Levelükben leírják, hogy a testületi határozatnak mit kell tartalmaznia. A most meghozott határozatot, illetve az előzetes megállapodást vissza kell küldeni a Magyar Közút részére és így indul el az ügy. A határozatnak tartalmaznia kell jogszabályi hivatkozást és polgármesteri

felhatalmazást a teljes körű lebonyolításra, jognyilatkozatok megtételére, valamint nyilatkozni kell arról, hogy az átminősítéssel kapcsolatban felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

Baski Gábor: A korábban a makádi 0115/6 hrsz-ú nádasban meglévő állami tulajdon önkormányzati tulajdonba adását is kérték. Az előbbiekből kiindulva, valószínűleg ebben az esetben is az imént elmondottak alapján kell a határozatot megszövegezni, ezért javasolja, hogy tegyék meg ezt most, így gyorsítva az eljárást.

Friss hír, hogy a néhai Kocsis Sándorné tulajdonában lévő Kulcsi utcai ingatlan az Magyar Állam tulajdonába került örökösök híján. Szeretné ezt az ingatlant is önkormányzati tulajdonba venni, így javasolja ez ügyben is határozat meghozatalát.

A következő határozat meghozatalára tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – hivatkozva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjára - a makádi 50/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Kft. kezelésében lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi. Felhatalmazza a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az átminősítéssel kapcsolatos összes költséget – az átminősítés díját, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségei, stb. – a 2018. évi költségvetésének tartalékalapjából finanszírozza.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

103/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – hivatkozva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjára - a makádi 50/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Kft. kezelésében lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi. Felhatalmazza a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az átminősítéssel kapcsolatos összes költséget – az átminősítés díját, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségei, stb. – a 2018. évi költségvetésének tartalékalapjából finanszírozza.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A következő határozat meghozatalára tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – hivatkozva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára - a makádi 0115/6 hrsz-ú, rét, nádas megnevezésű, 87320/550436 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi. Felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az a tulajdonba vétellel kapcsolatos összes költséget a 2018. évi költségvetésének tartalékalapjából finanszírozza.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

104/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – hivatkozva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára - a makádi 0115/6 hrsz-ú, rét, nádas megnevezésű, 87320/550436 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi. Felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az a tulajdonba vétellel kapcsolatos összes költséget a 2018. évi költségvetésének tartalékalapjából finanszírozza.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor: A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – hivatkozva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjára - a makádi 758 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi. Felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az a tulajdonba vétellel kapcsolatos összes költséget a 2018. évi költségvetésének tartalékalapjából finanszírozza.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

105/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – hivatkozva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjára - a makádi 758 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi. Felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az a tulajdonba vétellel kapcsolatos összes költséget a 2018. évi költségvetésének tartalékalapjából finanszírozza.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

12) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ BERUHÁZÁSOKRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A külterületi útfelújítás jó ütemben folyik, a kivitelező cég a műszaki ellenőrrel és a műszaki ügyintézővel napi kapcsolatban van. Problémák előfordulnak, például még a 90-es években egy vállalkozó úgy építette meg a főlíasi utat, hogy belógnak az útba. Ígéretet tett, hogy megszünteti és rendezi a helyzetet és ez meg is történt. A 091 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa túltelepítette az erdőt, kb. 60 db nyárfa az önkormányzati tulajdonú úton van. Ezt a problémát is orvosolták, kivágták a fákat. Az is meglepetésként érte, hogy a tervező anélkül, hogy szólt volna, kiegyenesített az utat és területet vett el papíron a 091 és 093 hrsz-ú, magántulajdonú

ingatlanokból. A területcseréket a projekt befejezéséig meg kell oldani. Egy másik erőszletet is érint az út, itt 10 darab fiatal akácfaól van szó. Ha végigmennek az engedélyezési eljárásón több hónapot csúsznak. Ezt a problémát úgy fogják megoldani, hogy kicsit áttervezik az út nyomvonalát és kikerülik ezt a facsoportot.

Az akadályok ellenére a kivitelezés jól halad, a tervnek megfelelően.

A történethez az is hozzátartozik, hogy számlát kellett nyitni a Kincstárnál, ők kezelik a beruházás pénzét. A pályázati pénz fele már lehívható lenne, de mivel Budapesten kezelik a számlát, hetente legalább egyszer fel kell menni. De maga kincstári számlavezetés sem működik, mert nem tudnak az alszámlára utalni, ezért ez az egész számlanyitási történet nagyban megnehezíti a beruházás pénzügyi elszámolását.

Száraz Ferenc: Az ivóvízvezetékét elviszik az út végéig?

Baski Gábor: A Daköv Kft. 5,2 millió forintos árajánlatot adott. Tavaly készített felmérést arra vonatkozóan, hogy az ott lakók beszállnak-e a 49 ezer forintos hozzájárulással, de csak 8-9 lakos jelzett vissza. Így az önkormányzatnak kb. 4,5 millió forintot kellene erre költeni. Véleménye szerint erre most nincs forrásuk. A bérleti díj terhére sem szeretné a fejlesztést, mert akkor hosszú évekig semmi más nem fog fejlődni.

A Védőnői szolgálat épületében ma volt bejárás, a november 30-ai határidő tartható.

Kátai Péter: A védőnői szolgálat belső kialakításába bele tudták tenni azokat a részeket is, amelyek a háziiorvosi szolgálatnál kimaradtak forráshiány miatt. Nyertek a pályázaton, így az az ötletük támadt, hogy a napenergia hasznosításával oldhatnák meg az épület fűtését oda-vissza mérő órával. A megtermelt energiát méri az óra, a nyári többletet fel lehet használni télen. A számítások most folynak.

Baski Gábor: A keret adott, ha megvalósítható belőle, akkor jó, ha nem, akkor marad a megújuló energiát használó kazán.

A következő határozta elfogadását indítványozza:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyamatban lévő beruházásokról elhangzott polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

106/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyamatban lévő beruházásokról elhangzott polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

13) EGYEBEK

Baski Gábor: Végh Ferencnétől aranykoronát vásároltak. Az ügyvéd jelezte, hogy a határozatban szerepelnie kell annak, hogy a földet az önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés célra szerzi meg, ezért javasolja a korábban meghozott határozat kiegészítését.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy Végh Ferencné Ráckeve, Irinyi u. 29. szám alatti lakostól megvásárolandó, makádi 0115/6 hrsz-ú

ingatlanban meglévő 26,26 AK értékű tulajdonrészt az „önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés” céljára szerzi meg.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

107/2018. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy Végh Ferencné Ráckeve, Irinyi u. 29. szám alatti lakostól megvásárolandó, makádi 0115/6 hrsz-ú ingatlanban meglévő 26,26 AK értékű tulajdonrészt az „önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés” céljára szerzi meg.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor: Meg kell beszélni a következő testületi ülés, a közmeghallgatás és az évvérő vacsora időpontját. Javasolja, hogy a következő ülés november 30. előtt legyen, mert javaslatot szeretni tenni adóemelésre. Azért szeretne adót emelni, hogy a plusz forrás biztosítsa a település üzemeltetési feladatokat.

Kollár Tibor: Szeretne maga mellé egy fix embert, aki el tudja látni ugyanazt a feladatot, amit ő végez, mert a közmunkásokra bizonyos feladatokat nem lehet rábízni és csak a közmunkásokkal nem érnek soha a munka végére. Fizetésemelést is szeretne, mert a jelenlegi fizetéséért jövőre nem marad itt.

Szárz Ferenc: Azért nem javasolja az adóemelést, mert a lakosság nem gazdagszik, elég nekik a 12.000 Ft-os kommunális adót is kifizetni.

Baski Gábor: A kommunális adót befizetik az emberek, nincs elmaradás. Az üdülőtulajdonosok már nem a csepeli kisnyugdíjasok, hanem egy tehetős réteg, igenis járuljanak hozzá a település fenntartásához.

A képviselő-testület a soron következő ülését 2018. november 27-én, a közmeghallgatást 2018. december 4-én 17,00 órai kezdettel tartja.

Baski Gábor: A tanya belső útját annak idején megkapták az államtól, így 51 % tulajdonrésze van itt az önkormányzatnak. Szóban tett nyilatkozat alapján ezt a tulajdonrészt szeretné megvásárolni a Makádi Mezőgazdasági Kft. Szeretnének egy vállalkozást indítani és azért szeretnék megvenni az utat, hogy azt ne használhassa mindenki. Ha eladják az utat, a kft. rögtön le fogja zárni és más gazdálkodó – a Nagy József - nem tudja azon keresztül megközelíteni a földjét. Bármit is dönt a képviselő-testület, az egyik vállalkozót ellehetetleníti. Egyelőre nem kell dönteni, alaposan körül kell járni a kérdést.

Kátai Péter: Mivel az útban az önkormányzatnak csak tulajdonrésze van, ezért értékesítés esetén a többi tulajdonost elővételi jog illeti meg, a kft. pedig erről nem fog lemondani a másik gazdálkodó javára.


Ha eladnák a 028 hrsz-ú utat a Nagy Józsefnek, akkor azon be tudna járni.

Baski Gábor: Inkább licitáltatná a 028-ast, mert több pénzt kapnának érte.


Vidáné Wéber Adrienn: Azzal a feltétellel adják el az utat, hogy a vevő mondjon alternatívát arra, hogy a másik gazdálkodó hogyan tudja megközelíteni a földjét.


Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.

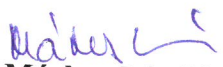
kmft.


Baski Gábor
polgármester




Gacs Ilona Irma
aljegyző


Vidané Weber Adrienn
jegyzőkönyv hitelesítő


Márkus László
jegyzőkönyv hitelesítő