JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 4-én megtartott üléséről
(közmeghallgatás)

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Száraz Ferenc	alpolgármester
Vidáné Wéber Adrienn	képviselő
Márkus László	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Gacs Ilona Irma	aljegyző

A lakosság részéről megjelent 10 fő.

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 6 fős testületből 4 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Vidáné Wéber Adrien és Száraz Ferenc személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Gacs Ilona Irmát javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.
A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

1) Polgármesteri beszámoló Makád Község Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról, 2019. évi tervekről
2) Lakossági kérdések, észrevételek
3) Előterjesztés a makádi 014/19 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
   Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

1) POLGÁRMESTERI BESZÁMOLÓ MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL, 2019. ÉVI TERVEKRŐL

Baski Gábor: Megtartja beszámolóját a képviselő-testület 2018. évi munkájáról, valamint tájékoztatást ad a 2019. évi tervekről.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baski Gábor: Kérdezi képviselőtársait, hogy kiegészítik-e a beszámolót.

A képviselők részéről kiegészítés nincs.

Baski Gábor: A következő határozat elfogadását javasolja:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2018. évi munkájáról szóló polgármesteri beszámolót, valamint a 2019. évi tervekről tartott ismertetőt elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

126/2017. (XII.4.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2018. évi munkájáról szóló polgármesteri beszámolót, valamint a 2019. évi tervekről tartott ismertetőt elfogadja.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Baski Gábor: Lehetőséget ad a megjelenteknek a kérdezésre.

Czár Gabriella: A Duna parti Gyála sor járhatatlan, pedig ugyanúgy fizet adót, mint azok, akik Makád központjában használják a jó utakat. A közvilágítás szintén nem megfelelő. Az út állapota olyan szintre jutott, hogy kátyú kátyú hátán, már nem lehet azokat kikerülni. E miatt tönkremennek a gépkocsik, javíttatni kell őket. A Duna parti rész hátrányos helyzetben van, pedig nem fizetnek kevesebbet, mint a bent lakók. Ha leesik a hó, még jobban ellehetetlenül a közlekedés.

Baski Gábor: Jogos a felvetés. Évente többször gréderezik az említett utat, egy-egy alkalom többszázezer forint. Ha nem megfelelő anyag kerül az útba, a gépjárművek rövid idő alatt tönkre teszik és meg sem látszik a gréderezés. Ennél többet egyelőre nem tudnak tenni. A terület egy része a Vízügy kezelésében van, állami tulajdon. Ahhoz az önkormányzat nem nyúlhat. A csatorna beruházás kapcsán volt olyan elképzelés, hogy szilárd burkolattal látják el az utat, viszont erre már nem jutott fedezet.
A közvilágítással kapcsolatban elmondja, hogy a falu belső részén minden oszlopon van izzó, a külterületen pedig folyamatosan helyezik el az izzókat, bővítik a meglévő darabszámot. Sajnos erre a feladatra pályázati pénz nincs, így lassan haladnak. Egy bura elhelyezése százezres nagyságrend.
Megkéri az alpolgármestert, hogy a holnapi nap folyamán hívja fel a VITÉP Kft-t és rendelje meg a gréderezést.

Száraz Ferenc: Csak száraz időben érdemes gréderezni, mert ha vizes alapra szórják a murvát, ki fogják csapni a járművek.

Szabó Dezső: Szintén az üdülőterületen van ingatlana. Tavasszal rendbe szokták tenni maguk előtt az utat, kapával, gereblyével megszüntetik a kátyúkat, ezt minden ingatlan tulajdonosnak ajánlja.
Hiányolja, hogy az üdülőterületen élők nem jutnak információhoz. A Makádi Újság évente kétszer jelenik meg, így nincs naprakész információ tartalma, felesleges pénzkidobás. Nagyobb információ tartalma lenne egy interaktív honlapnak, ahonnan az aktualitásokról értesülhetnének. Nagyon jó lenne, ha a testületi ülések meghívója felkerülne az ülés előtt. Így el tudnának menni az ülésre, ha őket érintő témát tárgyal a testület.
Az is megoldás lehetne, ha márciusban az adókivétéssel együtt ugyan abban a borítékban az üdülő részen lakók, nyaralók kapnának egy információs levelet az önkormányzat előző évi tevékenységéről, következő évi terveiről, a közelgő eseményekről.

Szó volt korábban arról, hogy az önkormányzat pályázik az Ezüst part hasznosítására. Ezzel kapcsolatban mi az aktuális információ?
A közeljövőben fog megépülni a kerékpárút Ráckeve-Makád között a gáton, így elkerülik a turisták a falut. Be kellene hozni a kerékpár utat a faluba, hiszen épül-szépül a település, lenne mit megnézni.
A faluház berendezése milyen fázisban van? Mik a tervek? Statikus kiállítás lesz, vagy tervezik-e, hogy élettel töltik meg a házat, például szakkörök szervezésével?

Baski Gábor: 2004 óta jelenik meg a Makádi Újság, véleménye szerint szükség van rá, mert a lakosok így – ha késve is – de korrekt és hasznos információkhoz jutnak. Az idősek nem nézik a honlapot, ezért együtt kell működtetni a kettőt. Viszont kellene egy helyi lakos, aki ezt csinálja, a szívügyének tekinti.
A faluházat Leader pályázatból építették meg és most van két lelkes makádi hölgy, aki kézbe vette a dolgokat és sokat tesz azért, hogy meg tudják nyitni. Interaktív látogatóhelyet terveznek. Az egyik szobába szakkört terveznek, de egyelőre még keresik a megfelelő embert.
A kerékpárút a ráckevei Szula tótól indul és a makádi parkerdőig megy a gáton. Alternatív kerékpárútra nincs pályázat.
Az Ezüst part hasznosításával kapcsolatban elmondja, hogy a Vízügy egy magánvállalkozásnak adja bérbe a területet, az önkormányzatnak nincs beleszólása, bevétele sem származik a bérlőtől. Két évvel ezelőtt sikertelenül pályáztak, tavaly meghívásos pályázat volt, de olyan feltételek voltak, hogy esélyük sem volt teljesíteni.

Vidáné Wéber Adrienn: Véleménye szerint akkor működne jól az újság és a honlap, ha lenne egy gazdája, mert nem várható el sem a polgármestertől, sem a jegyzőtől, sem a képviselőktől, hogy még ezzel is ők foglalkozzanak. Olyan emberre lenne szükség, aki nem csak felteszi az anyagokat, hanem minden egyebet megcsinál.

3) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI 014/19 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Korábban értékesítésre meghirdették a 014619 hrsz-ú önkormányzati ingatlant. Szabó Sándorné egyedüli pályázóként megajánlotta a kért vételárat, ezért a testület a 92/2018. (X.5.) számú képviselő-testület határozatában úgy döntött, hogy eladja Szabó Sándorné részére az ingatlant. Az ügyvéd előkészítette a szerződést, de időközben Szabó Sándorné visszavonta az ajánlatát. Dönteni kellene arról, hogy ezt tudomásul veszi a testület és arról is, hogy a korábbi feltételekkel újra kiírják a pályázatot.
A következő határozat elfogadását javasolja:
Makádi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Szabó Sándorné 2322 Makád, Rákóczi u. 55. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő makádi 014/19 hrsz-ú ingatlan vételére tett ajánlatát visszavonja és az adásvételtől eláll.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

<u>127/2017. (XII.4.) számú képviselő-testületi határozat:</u>
Makádi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Szabó Sándorné 2322 Makád, Rákóczi u. 55. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő makádi 014/19 hrsz-ú ingatlan vételére tett ajánlatát visszavonja és az adásvételtől eláll.
Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor: A következő határozat elfogadására tesz indítványt:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a tulajdonában lévő makádi 014/19 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű ingatlant. Az ingatlan kikiáltási ára 1.500.000 Ft/ha.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

128/2017. (XII.4.) számú képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a tulajdonában lévő makádi 014/19 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű ingatlant. Az ingatlan kikiáltási ára 1.500.000 Ft/ha.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Gacs Ilona Irma aljegyző
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.

kmft.

Baski Gábor
polgármester

Gacs Ilona Irma
aljegyző

Vidáné Wéber Adrienn
jegyzőkönyv hitelesítő

Száraz Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő