

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 12-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Száráz Ferenc	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
dr. Papp Botond Eörs	képviselő
Vank Zoltán	képviselő
Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Gacs Ilona Irma aljegyző

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Baski Mária és Wéber Adrienn személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Gacs Ilona Irmát javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
2. Előterjesztés a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
3. Javaslat Makád Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
4. Javaslat a Magyar Falu Program keretében elnyert „Óvodafejlesztés” 3018727309 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos projektmenedzseri feladatok ellátására megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
5. Javaslat a Magyar Falu Program keretében elnyert „Óvodafejlesztés” 3018727309 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos „nyilvánosság biztosítása” feladatok ellátására megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

6. Javaslat a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/39 azonosítószámú pályázaton elnyert „Minibölcsöde” építési pályázathoz többletforrás igénylésére, a benyújtáshoz szükséges megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
7. Előterjesztés a Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
8. Előterjesztés a MAKÁD Üzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezésével kapcsolatban
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
9. Előterjesztés Makád község polgármestere szabadság ütemtervének elfogadására
Előterjesztő: Száraz Ferenc alpolgármester, Jancsó Emőke jegyző
10. Ingatlan ügyek
 - a) Makád, Kenderes kert 2. szám alatti, állami tulajdonú ingatlanra vételi szándék bejelentése
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
11. Előterjesztés az RO-0246 Telenor azonosító számú megállapodás módosítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
12. Előterjesztés a Kossuth L. utca 39. (52 hrsz) szám pincegaléria felett parkoló kialakítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
13. Egyebek
 - a) Dr. Bakonya Mária Emlékalapítvány kérelme
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
 - b) Tájékoztató a Szigetzugi Duna Napok szervezésével kapcsolatos egyeztető megbeszelésről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
 - c) Ráckevei Szakorvosi Rendelőintézet új igazgatójának bemutatkozója
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
 - d) Előterjesztés pályázati felhívásra NÉBIH keretén belül tüzelőanyag támogatásra
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
 - e) Előterjesztés pályázati felhívásra kulturális rendezvények szervezéséhez
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
 - f) Előterjesztés a makádi 109 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészével kapcsolatban
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
14. Előterjesztés a Makád, Kossuth L. u. 52. (38 hrsz) számú ingatlan átminősítésére, átépítésére vonatkozó helyzetről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző, dr. Pokó Diána képviselő
15. Előterjesztés a MAKÁD Üzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére átadandó pénzeszközről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
16. Tájékoztató a falunapról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI 2020. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Pénzügyi bizottsági ülésen alaposan átbeszélték a költségvetést. A közös hivatal költségvetését határozattal, az önkormányzat költségvetését rendelettel kell elfogadni.

Baski Mária: A Pénzügyi Bizottság javasolja az előterjesztés szerinti költségvetés elfogadását.

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra, majd kéri a rendelet megszavazását is:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetését az előterjesztés szerint elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

3/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetését az előterjesztés szerint, 75.520.595 Ft főösszeggel elfogadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**1/2020. (II.18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. ELŐTERJESZTÉS A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATALNÁL FOGLALKOZTATOTT KÖZTISZTVISELŐK
ILLETMÉNYALAPJÁNAK, VALAMINT ILLETMÉNYKIEGÉSZÍTÉSÉNEK
MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL**

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Jancsó Emőke: A költségvetési törvény lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzat képviselő-testülete a központilag megállapított illetményalaptól eltérjen. Tavaly előtt a közös hivatalt fenntartó három önkormányzat képviselő-testülete 50.000 Ft-ra emelte az illetményalapot és 20 %-os illetménykiegészítést biztosított a dolgozóknak. Tavaly nem volt illetményalap emelés. Javasolja, illetve kéri, hogy ebben az évben emeljék 60.000 Ft-ra az illetményalapot és maradjon meg a 20 %-os eltérítés.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2020. (II.18.) önkormányzati rendelete
a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott
köztisztviselők illetményalapjának, valamint illetménykiegészítésének
megállapításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. JAVASLAT MAKÁD KÖZSÉG HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAMJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Jancsó Emőke: Az előző HEP már érvényét veszítette, ezért szükséges az újat elfogadni. E nélkül nem lehet pályázatot benyújtani. Javasolja az elfogadását.

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, Makád Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját, mely a célcsoportokkal kapcsolatos intézkedési tervet is tartalmazza.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

4/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, Makád Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját, mely a célcsoportokkal kapcsolatos intézkedési tervet is tartalmazza.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. JAVASLAT A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN ELNYERT „ÓVODAFEJLESZTÉS” 3018727309 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS PROJEKTMENEDZSERI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Tájékoztatja a testület a beruházás jelenlegi állásáról. A projektmenedzseri feladatok ellátásával a Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t szeretné megbízni, ők írták a pályázatot is.

A következő határozat elfogadását javasolja:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a Makádi Hóvirág Óvoda energetikai korszerűsítése érdekében elnyert 3018727309 irat azonosítószámú pályázattal kapcsolatos projektmenedzseri feladatok ellátásával a Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8., képviselő: Juhász Bálint ügyvezető) bízta meg. A megbízási díj összege 750.000 Ft + áfa., azaz bruttó 952.500,- Ft. A testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződést aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

5/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a Makádi Hóvirág Óvoda energetikai korszerűsítése érdekében elnyert 3018727309 irat azonosítószámú pályázattal kapcsolatos projektmenedzseri feladatok ellátásával a Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8., képviselő: Juhász Bálint ügyvezető) bízta meg. A megbízási díj összege 750.000 Ft + áfa., azaz bruttó 952.500,- Ft. A testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződést aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5. JAVASLAT A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN ELNYERT „ÓVODAFEJLESZTÉS” 3018727309 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS „NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA” FELADATOK ELLÁTÁSÁRA MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A nyilvánosság biztosítására szintén az említett céggel szeretne szerződést kötni.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a Makádi Hóvirág Óvoda energetikai korszerűsítése érdekében elnyert 3018727309 irat azonosítószámú pályázattal kapcsolatos „Nyilvánosság biztosítása” feladatok ellátásával az Expertus Project Kft-t (2120 Dunakeszi, Szent László u. 9., képviselő: Juhász Bálint ügyvezető) bízta meg. A megbízási díj összege bruttó 50.000,- Ft. A testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződést aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

6/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a Makádi Hóvirág Óvoda energetikai korszerűsítése érdekében elnyert 3018727309 irat azonosítószámú pályázattal kapcsolatos „Nyilvánosság biztosítása” feladatok ellátásával az Expertus Project Kft-t (2120 Dunakeszi, Szent László u. 9., képviselő: Juhász Bálint ügyvezető) bízta meg. A megbízási díj összege bruttó 50.000,- Ft. A testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződést aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6. JAVASLAT A PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/39 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZATON ELNYERT „MINIBÖLCSŐDE” ÉPÍTÉSI PÁLYÁZATHOZ TÖBBLETFORRÁS IGÉNYLÉSÉRE, A BENYÚJTÁSHOZ SZÜKSÉGES MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A jelentős áremelkedés miatt kénytelenek plusz forrást kérni, 7,4 millió igénylésére van lehetőség. Ha meglesz a többlettámogatás, kiírhatják a pályázatot a beruházás kivitelezésére.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A beérkezett ajánlatok alapján, a megnövekedett építőipari árak miatt Makád Község Önkormányzata a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/39 azonosító számú pályázat kapcsán az alábbi többlet költségvetési támogatási igényét kívánja benyújtani a támogató felé:

<i>Rendelkezésre álló elszámolható bruttó költség a projekt építési tevékenységére</i>	<i>40 743 417 Ft</i>
<i>Rendelkezésre álló ajánlatok alapján a legalacsonyabb összegű bruttó ajánlati ár</i>	<i>48 856 845 Ft</i>
<i>Költségnövekmény pontos összege</i>	<i>8 113 428 Ft</i>
<i>Többlettámogatási igény</i>	<i>7 424 438 Ft</i>
<i>Saját forrás összege</i>	<i>688 990 Ft</i>

A teljes bruttó költségnövekmény összege 8 113 428 Ft. A többlet költségvetési támogatási igényünk 7 424 438 Ft, mely az eredeti támogatási összeg 15%-a, saját forrásunk összege bruttó 688 990 Ft.

A biztosítandó saját erőt Makád Község Önkormányzata a beruházási kiadások előirányzat terhére 688 990 forint összegben biztosítja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

7/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

A beérkezett ajánlatok alapján, a megnövekedett építőipari árak miatt Makád Község Önkormányzata a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/39 azonosító számú pályázat kapcsán az alábbi többlet költségvetési támogatási igényét kívánja benyújtani a támogató felé:

Rendelkezésre álló elszámolható bruttó költség a projekt építési tevékenységére	40 743 417 Ft
Rendelkezésre álló ajánlatok alapján a legalacsonyabb összegű bruttó ajánlati ár	48 856 845 Ft
Költségnövekmény pontos összege	8 113 428 Ft
Többlettámogatási igény	7 424 438 Ft

Saját forrás összege	688 990 Ft
----------------------	------------

A teljes bruttó költségnövekmény összege 8 113 428 Ft. A többlet költségvetési támogatási igényünk 7 424 438 Ft, mely az eredeti támogatási összeg 15%-a, saját forrásunk összege bruttó 688 990 Ft.

A biztosítandó saját erőt Makád Község Önkormányzata a beruházási kiadások előirányzat terhére 688 990 forint összegben biztosítja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/39 azonosító pályázattal elnyert támogatáshoz többletforrás iránti igényt kíván benyújtani.

A pályázati dokumentáció összeállításával, valamint a pályázat benyújtásával a Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8., képviselő: Juhász Bálint ügyvezető) bízta meg. A megbízási díj összege a többlettámogatás megítélésnek esetén, a kérelemmel elnyert összeg 3 %-a + Áfa.

A testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződést aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

8/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/39 azonosító pályázattal elnyert támogatáshoz többletforrás iránti igényt kíván benyújtani.

A pályázati dokumentáció összeállításával, valamint a pályázat benyújtásával a Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8., képviselő: Juhász Bálint ügyvezető) bízta meg. A megbízási díj összege a többlettámogatás megítélésnek esetén, a kérelemmel elnyert összeg 3 %-a + Áfa.

A testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződést aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7. ELŐTERJESZTÉS A RÁCKEVE ÉS KÖRNYÉKE GYERMEKJÓLÉTI ÉS INTÉZMÉNYFENNTARTÓ TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A polgármester személyének változása miatt szükséges a megállapodást módosítása, azonban a fizetendő díj miatt meglévő problémák feloldása érdekében még több tárgyalást kell folytatni, ezért a kiküldött határozati javaslat elfogadását kéri és teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodását az előterjesztés szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat annak érdekében, hogy a Gyermekjóléti és Családsegítő Társulás, valamint a Gyermekjóléti Központ feladati szétválasztásra kerüljenek és a társulási megállapodás módosítására a feladatok szétválasztása után sor kerüljön.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

9/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodását az előterjesztés szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat annak érdekében, hogy a Gyermekjóléti és Családsegítő Társulás, valamint a Gyermekjóléti Központ feladati szétválasztásra kerüljenek és a társulási megállapodás módosítására a feladatok szétválasztása után sor kerüljön.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

8. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD ÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT. ÜGYVEZETŐJÉNEK KINEVEZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízásához még három döntés meghozatala szükséges, ezt az ügyvéd jelezte.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Kollár Tibornak, a MAKÁD Üzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a meghatározott időre szóló (2016.04.08. - 2019.12.31. között fennálló) megbízatása 2019.12.31-én megszűnt.

A Képviselő-testület módosítja a társaság alapító okiratát és az ügyvezető megbízatását határozatlan idejű megbízássá alakítja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

10/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Kollár Tibornak, a MAKÁD Üzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a meghatározott időre szóló (2016.04.08. - 2019.12.31. között fennálló) megbízatása 2019.12.31-én megszűnt.

A Képviselő-testület módosítja a társaság alapító okiratát és az ügyvezető megbízatását határozatlan idejű megbízássá alakítja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

A Képviselő-testület a mai napi hatállyal, meghatározatlan időtartamra a társaság ügyvezetőjévé jelöli ki Kollár Tibor (1991. an.: Feigl Mária) makádi (Szabadság u. 38.) lakost.

Az ügyvezető megbízatása határozatlan időre szól és az ügyvezető továbbra is önállóan képviseli a MAKÁD Üzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-t.

Az ügyvezető a megbízatást - külön okiratban - elfogadta és az összeférhetetlenségi nyilatkozatot, valamint az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát kiadta.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

11/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a mai napi hatállyal, meghatározatlan időtartamra a társaság ügyvezetőjévé jelöli ki Kollár Tibor (1991. an.: Feigl Mária) makádi (Szabadság u. 38.) lakost.

Az ügyvezető megbízatása határozatlan időre szól és az ügyvezető továbbra is önállóan képviseli a MAKÁD Üzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-t.

Az ügyvezető a megbízatást - külön okiratban - elfogadta és az összeférhetetlenségi nyilatkozatot, valamint az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát kiadta.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

A MAKÁD Üzemeltetési és Szolgáltató Kft. vonatkozásában a Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi Kollár Tibor ügyvezető 2019.12.31. -2020.02.12. között végzett tevékenységét és az ügyvezetői minőségben tett nyilatkozatait jóváhagyja és megerősíti, egyben az 1/2020 (I. 27.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

12/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

A MAKÁD Üzemeltetési és Szolgáltató Kft. vonatkozásában a Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi Kollár Tibor ügyvezető 2019.12.31. -2020.02.12. között végzett tevékenységét és az ügyvezetői minőségben tett nyilatkozatait jóváhagyja és megerősíti, egyben az 1/2020 (I. 27.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

9. ELŐTERJESZTÉS MAKÁD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE SZABADSÁG ÜTEMTERVÉNEK ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Száraz Ferenc alpolgármester, Jancsó Emőke jegyző

Száraz Ferenc: A szabadság ütemtervet az előterjesztés szerint javasolja elfogadni, ezért a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Makád község polgármestere 2020. évi szabadság ütemezését az előterjesztés 2. melléklete szerint jóváhagyja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

13/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Makád község polgármestere 2020. évi szabadság ütemezését az előterjesztés 2. melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

10. INGATLAN ÜGYEK

B) MAKÁD, KENDERES KERT 2. SZÁM ALATTI, ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANRA VÉTELI SZÁNDÉK BEJELENTÉSE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Az ingatlan Kocsis Sándorné tulajdonában volt, aki örökös nélkül hunyt el. Az ingatlant az állam örökölte. Határozatot hoztak arról, hogy az államtól el szeretnék kérni az ingatlant. Ingyen már nem lehet elkérni, árverésen lehet rá licitálni. Az ingatlan véleménye szerint maximum 3 millió Ft-ot ér.

A következő javaslat elfogadására tesz indítványt:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a néhai Kocsis Sándorné örökgyó hagyatékát képező Makád, belterület 758 hrsz-ú, természetben 2322 Makád, Kenderes kert 2. szám alatti ingatlanra vételi szándékot jelent be.

Felhívja a polgármestert, hogy a vételi szándékot jelezze a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

14/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a néhai Kocsis Sándorné örökgyó hagyatékát képező Makád, belterület 758 hrsz-ú, természetben 2322 Makád, Kenderes kert 2. szám alatti ingatlanra vételi szándékot jelent be.

Felhívja a polgármestert, hogy a vételi szándékot jelezze a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

11. ELŐTERJESZTÉS AZ RO-0246 TELENOR AZONOSÍTÓ SZÁMÚ MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A szerződés módosítását kezdeményezte, 2024-be lejárna, most egy összegben 2,5 millió Ft-ot átadnának.

A következő határozat elfogadását javasolja:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Telenor Magyarország Zrt-vel (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., cégjegyzékszám: 13-10040409, adószám: 11107792-2-44, képviseli: Székely Dániel, valamint Hemrichné Hollósi Andrea) 2013. szeptember 25-én, RO-0246/II számon kötött bérleti jogviszonyra irányuló bérleti szerződést a határozat mellékelte szerint módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

15/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Telenor Magyarország Zrt-vel (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., cégjegyzékszám: 13-10040409, adószám: 11107792-2-44, képviseli: Székely Dániel, valamint Hemrichné Hollósi Andrea) 2013. szeptember 25-én, RO-0246/II számon kötött bérleti jogviszonyra irányuló bérleti szerződést a határozat mellékelte szerint módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

12. ELŐTERJESZTÉS A KOSSUTH L. UTCA 39. (52 HRSZ) SZÁM PINCEGALÉRIA FELETT PARKOLÓ KIALAKÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Az előző határozatban elfogadott Telenoros bérleti díjat erre a célra szeretné felhasználni. Nemcsak térburkolatot szeretnének, hanem szigetelni szeretnék a pincét.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth L u. 39. (52 hrsz) szám alatti pincegaléria felett parkoló kialakításáról dönt, valamint elrendeli a pince vízszigetelését. A munkálatokra költségvetéséből 2.5 millió Ft-ot biztosít.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

16/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth L u. 39. (52 hrsz) szám alatti pincegaléria felett parkoló kialakításáról dönt, valamint elrendeli a pince vízszigetelését. A munkálatokra költségvetéséből 2.5 millió Ft-ot biztosít.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

13. EGYEBEK

A) DR. BAKONYA MÁRIA EMLÉKALAPÍTVÁNY KÉRELME

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Ismerteti az emlékalapítvány kuratóriumi elnökének levelét és javasolja, hogy biztosítsanak 15.000 Ft támogatást a részükre.

A következő határozat elfogadására tesz indítványt:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bakonya Mária Emlékalapítvány részére 15.000 Ft támogatást biztosít a 2020. évi költségvetéséből.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

17/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bakonya Mária Emlékalapítvány részére 15.000 Ft támogatást biztosít a 2020. évi költségvetéséből.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

B) TÁJÉKOZTATÓ A SZIGETZUGI DUNA NAPOK SZERVEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS EGYEZTETŐ MEGBESZÉLÉSRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Két éve működik ez a program, most Makádot is be kívánják vonni. Jók a programok, és makádi programot is bele lehetne illeszteni, például a tájház átadását. Viszont úgy néz ki, hogy támogatást nem tudnak szerezni a programokhoz. A szervezésbe részt tudnának venni, de plusz pénzt nem tudnak biztosítani. Kéri a testületet, hogy fogadja el a tájékoztatót.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetzugi Duna Napok szervezésével kapcsolatos polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

18/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetzugi Duna Napok szervezésével kapcsolatos polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

C) RÁCKEVEI SZAKORVOSI RENDELŐINTÉZET ÚJ IGAZGATÓJÁNAK BEMUTATKOZÓJA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Szakorvosi Rendelőintézet új szakmai főigazgatója dr. Végh László. A rendelőintézet fenntartója Ráckeve városa, a fenntartáshoz Makád is hozzájárul. A rendelőintézet sterilizáló berendezése rendkívül elavult, szeretnének egy újat vásárolni 20 millió Ft-ért. Ráckeve szeretné, hogy a környező települések is nyújtsanak ehhez támogatást vagy az esetszám alapján, vagy lakosságszám alapján. Makádra másfél-kétfélmillió forint esne. A két nagy település – Dömsöd és Kiskunlacháza – nem kíván ebbe beszállni, viszont ha ez a berendezés elromlik, akkor a rendelő lehúzhatja a rolót. Ebben önkormányzatuknak felelőssége van, mert meg kell oldani az alapellátást. A furcsa ebben az, hogy Ráckeve megint a környező településektől akar pénzt szerezni, a helyett, hogy felfelé menne és onnan kérne többletpénzt a fenntartáshoz.

D) ELŐTERJESZTÉS PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA NÉBIH KERETIN BELÜL TÜZELŐANYAG TÁMOGATÁSRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A mai hírekben volt benne, hogy a NÉBIH a szabálytalanságok miatt lefoglalt tűzifát átadja pályázat útján az önkormányzatoknak. 120 m³-t lehet igényelni. Javasolja, hogy pályázzanak, ezért a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Nemzeti Élelmiszerlánc Biztonsági Hivatalhoz fatermékek közérdekű célokra történő ingyenes tulajdonba adására. A pályázat benyújtására felhatalmazza a polgármestert.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

19/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Nemzeti Élelmiszerlánc Biztonsági Hivatalhoz fatermékek közérdekű célokra történő ingyenes tulajdonba adására. A pályázat benyújtására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

E) ELŐTERJESZTÉS PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA KULTURÁLIS RENDEZVÉNYEK SZERVEZÉSÉHEZ

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Pest megyének 20 millió Ft áll rendelkezésre. Különböző kulturális rendezvényekre lehet pályázni 200.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig. Javasolja, hogy 200.000 Ft-ra pályázzanak a múzeum megnyitására.

A következő határozat elfogadására tesz indítványt:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a makádi falumúzeum megnyitása érdekében Pest Megyei Önkormányzat által meghirdetett „Pest

megyei kistelepülések kulturális rendezvények szervezésére” kiírt pályázatra. A megnyitóra megpályázott összeg 200.000 Ft. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

20/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a makádi falumúzeum megnyitása érdekében Pest Megyei Önkormányzat által meghirdetett „Pest megyei kistelepülések kulturális rendezvények szervezésére” kiírt pályázatra. A megnyitóra megpályázott összeg 200.000 Ft. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

F) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI 109 HRSZ-Ú INGATLAN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONRÉSZÉVEL KAPCSOLATBAN

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A novemberi testületi ülésen már döntöttek ebben az ügyben és megerősítették a 82/2000. (XII.11.) számú határozatukat. A Földhivatal viszont elutasított a bejegyzést, mert halott nevére nem lehet tulajdonjogot bejegyezni. Németh Zsolt István, az elhunyt fia írt egy levelet, hogy az önkormányzat a tulajdonrészéről testvére, Németh Jenő javára mondjon le. Kérdés, hogy megteheti-e az önkormányzat, hogy a három testvérből egy nevére mond le a tulajdonrészéről.

Dr. Pokó Diána: Mivel három testvér van, az önkormányzat nem dönthet úgy, hogy csak az egyik részére adja át a területrészt, még akkor sem, ha a testvérek ebben esetleg megegyeztek. A hagyatéki eljárás során majd a közjegyző előtt tehetnek egyezséget.

Jancsó Emőke: A területrészt már egyszer odaadta az önkormányzat az elhunytnak, csak a földhivatali bejegyzés nem történt meg.

Dr. Pokó Diána: Az önkormányzat nem dönthet úgy, hogy csak az egyik testvére részére mond le tulajdonrészéről. A közjegyző előtt kell majd egyezséget kötniük és a közjegyzői okirattal tudnak menni a Földhivatalba. Véleménye szerint ebben nem kell dönteniük, a közjegyzőnél tudják ezt elintézni.

14. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD, KOSSUTH L. U. 52. (38 HRSZ) SZÁMÚ INGATLAN ÁTMINŐSÍTÉSÉRE, ÁTÉPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ HELYZETRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző, dr. Pokó Diána képviselő

Baski Gábor: Pokó Diána képviselő asszonynak volt egy ajánlata, hogy a szóban forgó épületet építsék újjá. Kátai Péter már készített vázlatokat az új épületre.

Dr. Pokó Diána: Az a cél, hogy olyan épületet építsenek, ami helyet ad a polgármesteri hivatalnak és az önkormányzatnak. Mivel az építést az önkormányzat nem tudja megfinanszírozni, ezért az lehet a megoldás, hogy a beruházó épít a saját költségén és közös tulajdon alakul ki az ingatlanon. A tulajdoni viszonyokat úgy rendeznék a felek egymás között, hogy az ingatlan egyik része az önkormányzaté, a másik része a beruházóé lenne. Ha nem akarnak közös tulajdont, akkor a beruházó és az önkormányzat egy társasházat alapít, így lehetőség van arra, hogy önálló albetétek legyenek a kialakult egységek. Az épület kétszintes lenne, első lépésben a földszintet alakítanák ki, második lépésben pedig a tetőteret. Felmerült egy pince kialakításának a lehetősége is.

Kátai Péter: Bemutatja az elkészült terveket és vázolja az elképzeléseket.

Baski Gábor: Előzetes érdeklődés alapján arra jutottak, hogy nem szerencsés, ha a beruházási költség átfut az önkormányzaton. A befektető finanszírozza a beruházást, jogilag majd rendbe teszik a tulajdon viszonyokat. Az építési engedélyt is a befektető nevére fogják kérni. Folyamatosan kell majd egyeztetni, menet közben több döntést kell majd meghozni.

Száraz Ferenc: Javasolja, hogy a dolgozók részére alakítsanak ki egy belső parkolót.

Baski Gábor: Az ingatlan jelenleg iskolaként szerepel a vagyonynyilvántartásban, és forgalomképtelen. Át kell minősíteni, meg kell szüntetni az iskola megnevezést, és kivett egyéb épület és udvar megnevezést kap. Erről döntenie szükséges.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a makádi 38 hrsz-ú, 1487 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű ingatlan „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésre történő átminősítéséhez, tekintettel arra, hogy az ingatlan a jelenlegi besorolása szerinti feladatot hosszú évek óta nem látja el, az általános iskola elhelyezése megoldott.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlan átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a ingatlan forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésére.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Jancsó Emőke jegyző

Határidő: azonnal

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

21/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a makádi **38 hrsz-ú, 1487 m²** nagyságú, „*általános iskola*” megnevezésű ingatlan „*kivett egyéb épület és udvar*” megnevezésre történő átminősítéséhez, tekintettel arra, hogy az ingatlan a jelenlegi besorolása szerinti feladatot hosszú évek óta nem látja el, az általános iskola elhelyezése megoldott.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlan átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a ingatlan forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésére.

Felelős: Baski Gábor polgármester
Jancsó Emőke jegyző

Határidő: azonnal

15. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD ÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT. RÉSZÉRE ÁTADANDÓ PÉNZESZKÖZRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Kft. részére átadandó pénzeszközökről döntést kell hozni, ezért a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád Üzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére a következő pénzeszközöket adja át:

<i>1. Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok</i>	<i>5.654.880 Ft</i>
<i>2. Közvilágítás</i>	<i>4.203.613 Ft</i>
<i>3. Közutak fenntartásának támogatása</i>	<i>4.326.620 Ft</i>
<i>4. Köztemető fenntartás</i>	<i>1.942.350 Ft</i>
<i>5. Üdülőhelyi feladatok</i>	<i>744.750 Ft</i>
<i>6. Bérkiegészítés</i>	<i>2.731.770 Ft</i>
<i>Összesen:</i>	<i>19.603.983 Ft/év</i>
<i>Havi támogatás összege:</i>	<i>1.633.665 Ft</i>

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

21/2020. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád Üzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére a következő pénzeszközöket adja át:

1. Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok	5.654.880 Ft
2. Közvilágítás	4.203.613 Ft
3. Közutak fenntartásának támogatása	4.326.620 Ft
4. Köztemető fenntartás	1.942.350 Ft
5. Üdülöhelyi feladatok	744.750 Ft
6. Bérkiegészítés	2.731.770 Ft
Összesen:	19.603.983 Ft/év

Havi támogatás összege: 1.633.665 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

16. TÁJÉKOZTATÓ A FALUNAPRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Egy hónappal ezelőtt küldött egy listát a képviselőknek, és kérte, hogy javasoljanak fellépőket a falunapra.


Vank Zoltán: Érdeklődni fog, hogy kit tudna leszervezni az ismeretségi köréből.

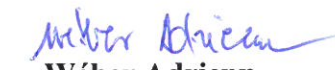
Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester

kmft.


Jancsó Emőke
jegyző


Baski Mária
jegyzőkönyv hitelesítő


Weber Adrienn
jegyzőkönyv hitelesítő