JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 19-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház (2322 Makád, Kossuth L. u. 5.)

Jelen vannak: Baski Gábor polgármester
Vank Zoltán képviselő
Wéber Adrienn képviselő
Baski Mária képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Wéber Adrienn és Vank Zoltán személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Gacs Ilona Irmát javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.
A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1. Előterjesztés a 0115/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásával és földhivatali ügyintézésével kapcsolatban
   Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
2. Előterjesztés a Faluház építése projekt kivitelezői árajánlatainak bekéréséről
   Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
3. Előterjesztés a Faluház építési projekt műszaki ellenőri árajánlatainak bekéréséről
   Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
4. Csapadékvíz elvezető rendszer betonelemeinek javítása, cseréje a Makád, Kendereskert utca, Szabadság utca és Táncsics M. utcában
   Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
5. BM pályázat járdaépítési munkálataira vállalkozó meghívása
   Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

6. Egyebek:
   a) Tájékoztató a Palacsintafesztiválról
      Tájékoztató: Baski Gábor polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS A 0115/3 HRSZ-Ú INGATLAN TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁSÁVAL ÉS FÖLDHIVATALI ÜGYINTÉZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: El szeretnék adni az ingatlan, amely előtt telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, meg kell bízni egy földmérőt.

Kátai Péter: Egy kb. 1000 négyzetméteres alrészletet kell kialakítani, amelynek beépítetlen területrésze lenne a szóban forgó terület, a többi pedig maradna rét művelődési ágú terület, így ez a rész szabadon eladható. Ehhez földmérőt kell fogadni, aki lebonyolítja a telekalakítási eljárást.

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi 0115/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásával és földhivatali ügyintézésével Schmidt Sándor földmérőt bízza meg. A földmérő munkadíját, 120.000 Ft-ot, valamint a földhivatali ügyintézés illetékét a 2021. évi költségvetés tartalékalapjából biztosítja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülte egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

74/2021. (VIII.19.) képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi 0115/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásával és földhivatali ügyintézésével Schmidt Sándor földmérőt bízza meg. A földmérő munkadíját, 120.000 Ft-ot, valamint a földhivatali ügyintézés illetékét a 2021. évi költségvetés tartalékalapjából biztosítja.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: azonnal

2. ELŐTERJESZTÉS A FALUHÁZ ÉPÍTÉSE PROJEKT KIVITELEZŐI ÁRAJÁNLATAINAK BEKÉRÉSÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A faluház építésére 30 millió Ft-ot nyert az önkormányzat, a pénz már meg is érkezett a számlára. Ezen túl 25 milliós hitelkeret engedélyezését kérték, az ígéret szerint hamarosan döntést születik. Ha megszületik a döntés, akkor meg kell hívniuk három bankot és ajánlatot kell kérniük. A legkedvezőbb ajánlatot adó banktól veszik majd fel a hitelt. Mindez időbe telik. Annak érdekében, hogy kicsit elébe menjenek a dolgoknak, javasolja, hogy a kivitelezőktől kérjenek be árajánlatokat. Nettó 50 millió fölött közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Pénzszűke miatt generálkivitelezővel nem tudják felépíteni a faluházat, 50 millió Ft alá kell menni. Az lenne a legjobb, ha meghívhatnának 21 kisvállalkozót, külön-külön valamennyi szakipari tevékenységre, de az kezelhetetlen lenne. Mindenhova e-napló és felelős műszaki kivitelező kell, ez megdrágítja a beruházást. A munkálatok mielőbbi elkezdése érdekében javasolja, hogy kezdjék el a kivitelező cégektől bekérni az árajánlatokat, mert mindennek megy fel az ára.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a faluház építési beruházásra a következő cégektől kér árajánlatot: Cserev Build Kft., Nasi Bau Kft., Szász Ingatlan Kft., Algép Bau Kft.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülte egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

75/2021. (VIII.19.) képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluház építési beruházásra a következő kivitelező cégektől kér árajánlatot: Cserev Build Kft., Nasi Bau Kft., Szász Ingatlan Kft., Algép Bau Kft.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: azonnal

3. ELŐTERJESZTÉS A FALUHÁZ ÉPÍTÉSI PROJEKT MŰSZAKI ELLENŐRI ÁRAJÁNLATAINAK BEKÉRÉSÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A faluház beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására is javasolja árajánlat bekérését a következő vállalkozóktól: Rung József, Hordós Szilvia, Hidrográd Kft.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a faluház építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására a következőktől kér árajánlatot: Rung József, Hordós Szilvia, Hidrográd Kft.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülte egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

76/2021. (VIII.19.) képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluház építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására a következőktől kér árajánlatot: Rung József, Hordós Szilvia, Hidrográd Kft.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER BETONELEMEINEK JAVÍTÁSA, CSERÉJE A MAKÁD, KENDERESKERT UTCA, SZABADSÁG UTCA ÉS TÁNCSICS M. UTCÁBAN

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Az említett utcákban a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása szükséges, erre 1,2 millió Ft-ot tudnak költeni. A következő cégektől javasolja az árajánlat bekérését: Sziget Szilárd Kft., Cserev Build Kft., Algép Bau Kft.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kendereskert, Szabadság és Táncsics M. utca csapadékvíz elvezető rendszer betonelemeinek javítására, cseréjére a következő cégektől kér árajánlatot: Sziget Szilárd Kft., Cserev Build Kft., Algép Bau Kft.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülte egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

77/2021. (VIII.19.) képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kendereskert, Szabadság és Táncsics M. utca csapadékvíz elvezető rendszer

betonelemeinek javítására, cseréjére a következő cégektől kér árajánlatot: Sziget Szilárd Kft., Cserev Build Kft., Algép Bau Kft.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: azonnal

5. BM PÁLYÁZAT JÁRDAÉPÍTÉSI MUNKÁLATAIRA VÁLLALKOZÓ MEGHÍVÁSA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: 20 millió Ft-ot nyertek járdaépítésre. A Kossuth L. utca egy szakaszát építenék meg. Három vállalkozót kellene megkeresni árajánlat kérés céljából: Bodor Pál egyéni vállalkozót, az Algép Bau Kft-t és a Nasi Bau Kft-t.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth L. utca egy szakaszának járdaépítésére a következő cégektől kér árajánlatot: Bodor Pál egyéni vállalkozó, Algép Bau Kft., Nasi Bau Kft.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülte egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

78/2021. (VIII.19.) képviselő-testületi határozat:
Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth L. utca egy szakaszának járdaépítésére a következő cégektől kér árajánlatot: Bodor Pál egyéni vállalkozó, Algép Bau Kft., Nasi Bau Kft.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: azonnal

6. EGYEBEK

Baski Gábor: Az Önkormányzat 2021. szeptember 11-én tartja a Palacsinta fesztivált, ami már a 6. alkalommal kerül megrendezésre, és egyre népszerűbb. Ismerteti a programot.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a zárt ülést bezárta.

kmft.

Baski Gábor
polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző

Wéber Adrienn
jegyzőkönyv hitelesítő

Vank Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő