

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 14-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
2322 Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak: Baski Gábor	polgármester
Száraz Ferenc	alpolgármester
dr. Papp Botond Eörs	képviselő
dr. Pokó Diána	képviselő
Vank Zoltán	képviselő
Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre dr. Pokó Diána és Vank Zoltán személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Gacs Ilona Irmát javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

Az ülés napirendje:

1. Előterjesztés a Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság ügyeiről, együttműködési megállapodásról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
2. Előterjesztés Makád Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről (I. olvasat)
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
3. Előterjesztés a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
4. Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde 2023. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
5. Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde nyári zárva tartásáról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
6. Előterjesztés az önkormányzat köztisztaságról szóló rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
7. Előterjesztés a szociális tűzifával kapcsolatos árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
8. Előterjesztés a makádi 440 hrsz-ú ingatlan pályázati kiírásának meghosszabbításáról
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

9. Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS A RÁCKEVEI ÖNKÉNTES TŰZOLTÓSÁG ÜGYEIRŐL, EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A tűzoltóság ügye többször volt már napirenden. Kénytelenek aláírni a szerződést. Javasolja, hogy a fizetést április 15-ig és szeptember 15-ig teljesítsék, így kerüljön bele a megállapodásba.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt Ráckeve Város Önkormányzatával és az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckevével a tűzoltóság további fenntartásának biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület az együttműködési megállapodás tartalmát a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el, azzal, hogy az együttműködési megállapodást két éves határozott időtartamra, 2023. és 2024. évre kötik meg.

A Képviselő-testület a tűzoltóság 2023. évi fenntartásához lakosságarányosan Makád Község Önkormányzatát terhelő 2.171.591,- Ft-ot az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséből biztosítja oly módon, hogy a támogatási összeget egyenlő két részletben fizeti meg: 2023. április 15-ig, valamint 2023. szeptember 15-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

8/2023. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt Ráckeve Város Önkormányzatával és az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckevével a tűzoltóság további fenntartásának biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület az együttműködési megállapodás tartalmát a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el, azzal, hogy az együttműködési megállapodást két éves határozott időtartamra, 2023. és 2024. évre kötik meg.

A Képviselő-testület a tűzoltóság 2023. évi fenntartásához lakosságarányosan Makád Község Önkormányzatát terhelő 2.171.591,- Ft-ot az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséből biztosítja oly módon, hogy a támogatási összeget egyenlő két részletben fizeti meg: 2023. április 15-ig, valamint 2023. szeptember 15-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. ELŐTERJESZTÉS MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL (I. OLVASAT)

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Antal Mária: Változatlanul feladatalapú támogatást kapnak az államtól. A költségvetés összeállításához szinte naponta kapnak új információt. Az egyik új információ, hogy a költségvetési törvényben megállapított normatíván felül kaptak kiegészítő támogatást a közvilágítási feladatokra. Lehetett igényelni az óvoda működéséhez, üzemeltetéséhez támogatást, lehet, hogy ilyen címen is lesz többlettámogatás. Az állandó számok már szerepelnek a költségvetés tervezetében.

Az ingatlan eladások bizonytalanok, a tavaly megkötött szerződések esetén az idén fizetendő összegekkel terveztek. Friss információ, hogy a közelmúltban a 440 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlatot adó hölgy a szerződés aláírása előtt visszalépett, így a betervezett több mint 5,3 millió forint jelenleg nem releváns, de tovább hirdetik az ingatlant és bíznak abba, hogy befolyik ez az összeg.

Vannak vállalt kötelezettségek, az egyik a hivatal épületének befejezése, a másik a külterületi út, valamint a beruházási célra felvett hitelt is törleszteni kell.

Várták, hogy a kormány ad kiegészítést a minimálbér, illetve a garantált bérminimum emelkedése miatt, de erre még nem került sor.

Sajnos a kormány módosította költségvetési törvényt és jelentős összeget vont el az önkormányzatoktól. Nehéz évük lesz és nem nagyon lehet előre tervezni.

Baski Gábor: Kiszolgáltattak az állandó változtatások miatt, főleg mert rendeleti kormányzás van. Önkormányzatuk azért van életben, mert sikerült ingatlanokat értékesíteni. Ha nem tudták volna eladnia az ingatlanokat, márt csődbe ment volna az önkormányzat. Javasolja, hogy a mai ülésen még ne fogadják el a költségvetési rendeletet, hátha időközben változik valami.

Az önkormányzat alkalmazásában van a polgármester, a konyhások, az óvodai takarító, valamint egy pénzügyes kolléga. A javaslat két civil szervezet részére javasol támogatást: 100 ezer forintos támogatást irányoz elő a Világi Vokálok részére, valamint 100 ezer forintot a Polgárőr Egyesület részére.

Ha májusig kapnak valamiféle állami kompenzációt, akkor javulni fog a költségvetésük.

3. ELŐTERJESZTÉS A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Antal Mária: Többszöri egyeztetés után készült el a tervezet. Az állami normatíva összege közel azonos a tavalyihoz. A dologi kiadásokat minimális szinten tervezték, a személyi kiadások esetében nincs eltérés a tavalyihoz képest. A 2021. évtől megállapított, 65.000 Ft-os illetményalappal számoltak.

Jancsó Emőke: Tavaly másfél millió forintos céljuttatás kerettel rendelkeztek, azt idén 500.000 Ft-ra csökkentették. Egyébként a tavalyi keretet sem használták fel, a hivatal dolgozói karácsonyra 10.000 Ft-os Penny kártyát kaptak. A hivatal költségvetésének első olvasatába be volt tervezve szabadságmegváltás, illetve felmentés, de idén felhasználás nem fog történni, így a polgármesterekkel történt egyeztetést követően kivették a tervezetből. Mindent összevetve a tavalyihoz közeli hozzájárulást kell fizetni a településeknek. A dologi kiadásoknál minimális többletet terveztek, de ezt muszáj volt az áremelkedések miatt. A cafetéria összege 200 ezer forint helyett 252 ezer forint lesz, mert az összeget hozzá kellett igazítani az illetményalaphoz. Minimális informatikai fejlesztést terveztek.

Baski Gábor: Az egyeztetések során jelentős összegeket vettek el a hivatali költségvetésből, annak érdekében, hogy minél kevesebb hozzájárulást kelljen fizetni. A tavalyi megtakarítást a hivatali lakosság számáryosan visszautalja az önkormányzatok részére.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavására:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését az előterjesztés szerint, 86.494.973 Ft összeggel elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

9/2023. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését az előterjesztés szerint, 86.494.973 Ft összeggel elfogadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI HÓVIRÁG ÓVODA ÉS MINIBÖLCSŐDE 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Kérte az óvodavezetőt, hogy készítsen kimutatást arról, hogy mi változna, ha a két munkatárs munkaidejét 4 órásról 6 órára emelnék. Az egyeztetések után kiderült, hogy a takarító munkatárs munkaidejének 6 órára történő emelése nem indokolt. A bölcsődei dolgozónál szintén hasonló a helyzet. Ő nem is kérte a 6 órás foglalkoztatást, mert szeptembertől továbbtanulást tervez. Inkább a tanulmányaihoz nyújtana segítséget, például a szabadság kiadásánál, a helyettesítés megszervezésénél.

Javasolja, hogy mindkét munkavállaló tekintetében maradjanak a 4 órás foglalkoztatásnál, a költségvetés tervezésénél ezt vegyék figyelembe.

Wéber Adrienn: Lehetne tanulmányi szerződést kötni a munkavállalóval, és két év tovább foglalkoztatást kötnének ki. Ebben az esetben a tanulmányokkal kapcsolatban nem szabadságon lenne a dolgozó, hanem hivatalos távollétnek minősülne a hiányzása.

Baski Gábor: Át fogják ezt beszélni, ha kedvező mindkét félnek a tanulmányi szerződés, akkor támogatja azt.

5. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI HÓVIRÁG ÓVODA ÉS MINIBÖLCSŐDE NYÁRI ZÁRVA TARTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka: A nyári zárásról február 15-ig kell tájékoztatni a szülőket. A szigetbecsei óvodával egyeztetett az intézményvezető és úgy tervezik a zárást, hogy fogadni tudják egymás gyermekeit. Egy hét lesz, amikor mindkét intézmény zárva tart. Július 17-től augusztus 11-ig lenne zárva a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde.

Jancsó Emőke: Tavaly a leállás alatt makádi gyereket nem vittek a becsei oviba, de becsei gyermek jött a makádiba.

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde nyári zárva tartásához, amelynek időtartama 2023. július 17-től 2023. augusztus 11-ig tart.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

10/2023. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde nyári zárva tartásához, amelynek időtartama 2023. július 17-től 2023. augusztus 11-ig tart.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6. ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZTISZTASÁGRÓL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke: Minden település saját maga dönti el, hogy egyáltalán engedélyezi-e az égetést és ha igen, akkor mikor. Makádon február 15-től április 15-ig, illetve szeptember 15-től november 15-ig engedélyezett a kerti hulladék égetése, heti két alkalommal, szerdán és pénteken déltől napnyugtáig.

A polgármester úr javaslata az, hogy módosítson a testület a kerti égetés szabályain és csak heti egy alkalmat engedélyezzen.

Amennyiben nem a megengedett időben gyújt valaki tüzet, a katasztrófavédelem bírságot szabhat ki. Ha korlátozzák heti egy napra az égetést, akkor a péntek szerencsésebb lenne, mert akkor itt vannak a hétvégi ház tulajdonosok is.

Baski Gábor: Nem tartják be a lakosok a kijelölt napokat, ha csak egy napra korlátozzák az égetést, azt sem fogják betartani. Viszont a falu folyamatosan füstben áll. A katasztrófavédelem ellenőrizni és bírságot fog.

Szárz Ferenc: Nem javasolja a rendelet módosítást, mert ha csak egy napon lehet tüzelni, akkor még nagyobb lesz a füst azon a napon. Két nap alatt jobban eloszlik a füst.

Wéber Adrienn: A közösségi oldalakon és a hirdető táblán tájékoztatni kellene az embereket a tüzgyújtási szabályokról.

A képviselő-testület a köztisztaságról szóló rendeleten nem kíván módosítani.

7. ELŐTERJESZTÉS A SZOCIÁLIS TŰZIFÁVAL KAPCSOLATOS ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Három árajánlat érkezett. A Csöme Kft. a fabrikettet bruttó 127 Ft/kg, a Profil Center Kft. bruttó 131,50 Ft/kg, a Marcsi tűzép bruttó 220 Ft/kg áron tudja szállítani. A legkedvezőbb ajánlatot a Csöme Kft. adta. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Csöme Kft.-től vásároljanak tűzifát.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szociális tűzifa céljára fabrikettet vásárol a Csöme Kft-től (2300 Ráckeve, Szent István tér 7.) bruttó 127 Ft/kg ajánlati áron. A testület a megvásárolni kívánt fabrikett mennyiségét a 2023. évi költségvetés elfogadása után határozza meg.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

11/2023. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szociális tűzifa céljára fabrikettet vásárol a Csöme Kft-től (2300 Ráckeve, Szent István tér 7.) bruttó 127 Ft/kg ajánlati áron. A testület a megvásárolni kívánt fabrikett mennyiségét a 2023. évi költségvetés elfogadása után határozza meg.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

8. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI 440 HRSZ-Ú INGATLAN PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka: A ingatlan értékesítéséről az előző ülésen döntöttek, és nagy csalódás volt, hogy a szerződés aláírása előtt 3 nappal a vevő visszalépett. Az ügyvéd javasolta, hogy az ismételt pályázati felhívásban kérjenek biztosítékot visszalépés esetére, így 500.000 Ft-os biztosítékot írtak be a felhívásba. Ez az összeg beszámítódik a vételárba, de visszalépés esetén az önkormányzaté lesz. Április 25-ét írt ajánlattételi határidőnek.

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 440 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a korábban megállapított áron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

12/2023. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 440 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a korábban megállapított áron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

9. TÁJÉKOZTATÁS A FOLYAMATBAN LÉVŐ BERUHÁZÁSOKRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A támogatási okirattal rendelkező projektekhez megnyitották a kincstári számlákat. Van egy belterületi utak felújítására nyert TOP-os pályázat 149 millió Ft értékben, van egy turisztikai TOP-os pályázatuk nettó 118 millió Ft értékben. A belterületi utas projekt kiviteli terveit most kezdik készíteni. A turisztikai pályázat esetében benyújtottak egy méltányossági kérelmet a bruttó finanszírozásra, mert nettó összegben kapták a támogatást és ha nem kapják meg az áfa összegét, nem kérik a támogatást. 31 millió Ft áfát kellene hozzátenni, nincs ennyi pénzük.

A külterületi út beruházással kapcsolatban ma volt egy egyeztetés, ahol mindenki részt vett és végig beszélték a teendőket. A pályázaton nyert támogatás fele a számlájukon van. Két hét múlva elkezdődhet a kivitelezés. A vállalkozó úgy nyilatkozott, hogy teljes hosszában elkészíti az utat akkor is, ha a végösszegét – a Kincstár utalása miatt – csak hónapokkal később kapja meg, mert áremelkedés miatt nagyobb összeget bukhat, hiszen fix áron kötöttek szerződést. A beruházás nyár elejére elkészül.

A belterületi út beruházást áprilisan kezdik és augusztusban fejezik be.

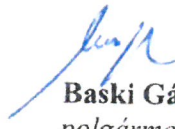
A közétkeztetést biztosító vállalkozó írásban jelezte, hogy az infláció miatt emelni kíván az árakon. A következő ülésen kell majd dönteni. Az étel minőségével kapcsolatban többször volt már észrevétel. Ez szubjektív dolog, ugyanakkor szabályok vannak, amit az ételt előállító vállalkozónak be kell tartani függetlenül attól, hogy annak milyen hatása van az étel ízére.

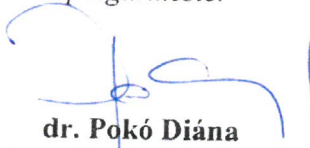
A nyersanyag emelkedése miatt a közétkeztetésre fognak kapni plusz normatívát?

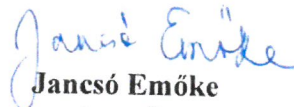
Antal Mária: Nem.


További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.

kmft.


Baski Gábor
polgármester


dr. Pokó Diána
jegyzőkönyv hitelesítő


Jancsó Emőke
jegyző


Vank Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő