

## Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Makád Község Önkormányzata a 33/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1.) A **pályázatot kiíró neve, székhelye:** Makád Község Önkormányzata (2322 Makád, Kossuth Lajos utca 52.)
- 2.) A **pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
- 3.) A **pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4.) A **pályázat tárgya:** az ingatlan nyilvántartásban Makád Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **2322 Makád, Kendereskert utca 756/25 hrsz. alatti 1 db belterületi, beépítetlen terület** megnevezésű 896 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan, melyet Makád Község Önkormányzata **értékesíteni kíván.**

**Az ingatlan kikiáltási ára megegyezik az alábbi táblázat szerinti bruttó összeggel:**

### 2322 MAKÁD, KENDERESKERT UTCA 756 /

sorszám	HRSZ	m2	fajlagos ár	nettó összeg	ÁFA 27%	bruttó összeg
1.	<b>25</b>	896	5.200.-	4.659.200.-	1.257.984.-	<b>5.917.184.-</b>

Az utcában a közterületen fellelhetők a közművek (víz, csatorna, villany, gáz), melynek telekre bevezetés költsége leendő vevőket fogja terhelni.

5.) **Az ajánlatok benyújtásának helye:** Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

6.) **Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat *személyesen vagy postai úton* zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „*Ajánlat a Makád 756/25 hrsz-ú ingatlan megvételére*”. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag!

7.) **A pályázati feltétel:** A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, amely a kikiáltási árnál nem lehet alacsonyabb! Alacsonyabb vételi ajánlat érvénytelen pályázatot eredményez.

8.) **Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a 756/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételár összegére, megfizetésének határidejére, módjára
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;

-az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:  
az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére (bruttó módon Ft-ban meghatározva)  
vonatkozó megajánlás.

9.) **Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. november 30. 12:00 óra.**

10.) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) **Az ajánlatok bontása és Pályázatok elbírálásának határideje:** az ajánlatok bontására és a beérkező pályázatok elbírálására az ajánlattételi határidő lejártát követően Makád Község Önkormányzata Képviselő-testületének legközelebbi testületi ülésen kerül sor. Egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart!

12.) **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:** Baski Gábor polgármestertől ([polgarmester@makad.hu](mailto:polgarmester@makad.hu)) vagy Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőtől ([jegyzo@szigetbecse.hu](mailto:jegyzo@szigetbecse.hu)).

13.) **Pályázati biztosíték:** a kiíró 500.000,-Ft pályázati biztosítékot kér az ajánlatok benyújtása során, melyet az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742070-15441915 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni.

A pályázat eredményéről minden pályázó a pályázatokat elbíráló képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül írásban értesül.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Makádi Kirendeltség hirdetőtábláján, valamint a [www.makad.hu](http://www.makad.hu) honlapon kerül meghirdetésre.

Makád, 2024. augusztus 23.



Csománé dr. Dreska Hajnalka  
aljegyző