

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. december 17-én megtartott közmeghallgatásán

Jelen vannak:	Baski Gábor	polgármester
	Dosztály László	alpolgármester
	Baski Mária	képviselő
	Márkus László	képviselő
	Száraz Ferenc	képviselő
	Vidáné Weber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:

Stáhly-Zsideg István            körjegyző

Vásárhelyi Nagy Antalné  
Makád község volt polgármestere

Jelen vannak továbbá: A község lakossága 36 fő

Baski Gábor

Megnyitja a testületi ülést, közmeghallgatást. Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére: Dosztály László és Márkus László személyben

A javaslatot a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja.

Baski Gábor

Javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerint az ülés napirendjére::

1.) Közmeghallgatás

A polgármester beszámolója a testület 2008. évben végzett munkájáról, a 2009-es év elképzelései

Előadó: Baski Gábor polgármester

2.) Előterjesztés a 2009. évi kommunális csatorna díj megállapítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

3.) Előterjesztés Közbeszerzési Szabályzat elfogadására

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

4.) Előterjesztés a makádi 50 férőhelyes óvoda építésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról, ajánlati felhívásról ( Zárt ülés )

Előadó: Baski Gábor polgármester

A Képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

## 1.) Közmeghallgatás

A polgármester beszámolója a testület 2008. évben végzett munkájáról, a 2009-es év elképzelései

**Előadó: Baski Gábor polgármester**

*A beszámoló anyaga a jegyzőkönyv melléklete, amelyet alkalmanként a polgármester szóban kiegészített*

### **Baski Gábor**

Beszámolómban ennyit szerettem volna mondani, kérem, akinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele, a meghívottakhoz kérdése van, tegye fel.

**Mayer Györgyné** a falu tisztaságával kapcsolatba szólt hozzá, kérte a jelen levőket, hogy nagyobb gondot fordítsanak a falu tisztaságára, rendezettségére. Kérte az Önkormányzatot, hogy az üres, elhanyagolt telkek, házas ingatlanok rendbetételére hatósági intézkedéseket tegyenek, legyen ez ellenőrzés és kötelezés egyaránt.

**x.y.** a 2008. évi sport támogatásról érdeklődött.

**x.y.** a civil szervezetek munkájáról, az önkormányzat ilyen szervezetek részére nyújtott segítségéről, támogatásáról érdeklődött.

**Márkus Lászlóné** a temetővel kapcsolatban elmondotta, hogy nagyon hiányzik az ottani, oda vezető úton a közvilágítás, éjszakai szállításnál ez nagy probléma, balesetveszélyes helyzetek is előfordulnak a sötétség miatt. Megköszönte a ravatalozó felújításával kapcsolatos önkormányzati munkát és anyagi ráfordítást. Javasolta, hogy a jövőbe egy eső beállót is jó lenne kialakítani.

**Mayer Györgyné** az utóbbi hónapokban egyre több panaszt hall a makádi iskolában folyó munkáról. Az a véleménye, hogy vagy a pedagógusok gyengébbek, vagy pedig a gyerekek rosszabbak az utóbbi időben. Valamit tenni kellene, hogy a jövő generációja másképp nőjön fel. Kérte az önkormányzat, a polgármester segítségét, intézkedését.

**Vásárhelyi N. Antalné** megerősítette az előtte szólót, ő is egyre több hasonló jellegű panaszt hall. Szerinte sajnos egyre kevesebb a jó pedagógus, a tantestületben szemmel láthatóan nincs összefogás. A tantestület nem közösségként működik, ami nem segíti elő a tartalmasabb munkát, a fejlődést. Szerinte ez nem kimondottan anyagi kérdés. Az iskolát hosszú távon kívánjuk itt a faluban, jönnének ide Ráckevéről is gyerekek, de az egyre rosszabb hírek miatt ez nem valósulhat meg. Tenni kellene valamit.

**Mayer Györgyné** elmesélte az unokája történetét, ami az iskolában történt. Az iskolában megrongálták a gyerek kerékpárját és az ügyeletes pedagógus tett semmit.

**Dosztály László** az iskolával kapcsolatos panaszokhoz jól illik a mostani, itteni helyzet, nincs itt az iskolából senki, sem a vezető, sem a tantestületből valaki, nem érdekli őket a falu közössége.

**Strohmayerné** az óvoda vezetőjeként, az igazgató melegségére elmondja, hogy tanul, vizsgázik bizonyára ezért nem ért rá megjelenni.

**Baski Mária** szintén furcsállja ezt a helyzetet, az ülésekre rendszeresen várják az érdeklődő Makádiakat.

**Baski Gábor** válaszában elmondotta, hogy a település költségvetése a beszámolómból is kitűnően nagyon szoros, különösen az oktatási ágazatban mutatkozik nagy hiány az állami támogatás és a tényleges költség között. Az elnyert pályázatokban megjelölt célokat meg kell valósítani, ezzel nő az oktatás színvonala, élhetőbb lesz a falu, nő a megtartó képesség. Talán a falu vonzereje is növekedni fog és majd nőhet a lakosság száma, infrastruktúrával bíránk.

Sajnos egyre több az üres, elhagyott ingatlan, sok tulajdonos más településen él, éveken át nem jönnek ide, igaz van a felszólalónak hiába nyerünk a község fejlődését szolgáló pályázatokon, ha az összképet lerontják az elhagyott, szemetes, gazos ingatlanok. Ez jelentsen feladatot a rokonoknak, szomszédoknak, de természetesen a Hivatalnak is. Ha kell hatósági eszközökkel kötelezzék a tulajdonosokat a tulajdonból eredő kötelezettségeik teljesítésére. A civil szervezetekkel kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondotta, hogy a helyi tűzoltó egyesület részére működő képes, de használt tűzoltó gépjárművet vásároltunk 500eFt értékben. Igaz a tűzoltók körében most problémák adódtak, tisztázni kell a tagság, a vezetés helyzetét. Talán a régóta kért gépjármű fecskendő segít ebben. A polgárőrség működik, 100eFt támogatást szavazott meg a testület részükre. Augusztus folyamán minden civil szervezettel egyeztetünk annak érdekében, hogy az önkormányzat céljait megértsék esetleg a megvalósítást segítsék, de az önkormányzat is nyújthat segítséget a részükre. A Körjegyzőségi Hivatal jogi segítséget nyújt akár az új onnan alakuló civil szervezetek, egyesületek részére. Közösségi tér kialakítására pályáztunk, nyertesség esetén lehetőség nyílik többek között olyan tárgyalók, kisebb irodák, ügyviteli gépek használatára, amelyek komfortos ellátást nyújthatnak a civil szervezetek részére.

A temető felújítása 2007-ben készült el, ehhez 70 % vissza nem térítendő állami támogatást nyertünk. A többi nyertes pályázat ismeretében, valamint az elektromos árák növekedése miatt nem lát esélyt a közvilágítás bővítésére, sőt a csökkentés műszaki lehetőségeit vizsgáljuk költségcsökkentés érdekében. A ravatalozóhoz egyelőre nem tudunk esőbeállót építtetni, még a temető tulajdonjogát is rendeznünk kell.

Az iskolával kapcsolatos gondokat az önkormányzat munkájában is érezzük. Majdnem 40 millió forintot fordítunk saját pénzünkéből az oktatási intézményeinkre és nem látjuk, hogy ezt a megerősítő erőfeszítést méltányolják az iskolában. A tartalmi munkára vonatkozó észrevételek sajnos helytállóak.

## **2./ Előterjesztés a 2009. évi kommunális csatorna díj megállapítására**

### **Előadó: Baski Gábor polgármester**

**Baski Gábor** a szolgáltató KEVE-VÍZ Kft írásbeli javaslatát kiegészítendő elmondotta, hogy a napokban kaptak jelentést a Kft elmúlt 4 éves munkájának szakértő általi ellenőrzésének tapasztalatairól. Itt bizonyos elszámolási problémákat jelzett a szakértő, ezek tisztázása még hátra van.

**Dosztály László** elmondotta, hogy a 8 %-os emelést magasnak tartja, talán túlzottnak is.

**Vásárhelyi N. Antalné** a polgármester kiegészítőjéhez csatlakozva kérdezte, hogy a Kft hogy tud elszámolni a lakosság pénzével.

**Stáhly-Zsideg István** elmondotta, hogy a Kft a különböző bevételeivel el tud számolni, az éves mérleg beszámolóiban ezek a tételek szerepelnek, de fontos a külső szakértői vizsgálat lezárásának eredménye, hiszen ebben a megelölegezett pénzekről történő elszámolásról is bizonylatokat kell bemutatni.

**Baski Gábor** a kft tájékoztatása szerint a kisebb felújításokra is kell pénzt akumulálni, de fontos megemlíteni, hogy az árák erre fedezetet nem tartalmaznak. A tulajdonos önkormányzatok úgy döntöttek, hogy egyelőre az értékcsökkenést nem érvényesítik az árban, mivel ez nagyon megdrágítaná a csatorna díjat. Bizonyos felújításokat azonban részben garanciális hibaként, részben a beszedett díj terhére el tudnak végeztetni. A polgármesterek döntöttek a 8 % elfogadása mellett.

A Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Makád község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2008 (XII. 18) számú rendelete  
a 2009. évi kommunális szennyvíz csatorna díj megállapításáról,  
a 10/2003.( X.7.) számú, Köztisztaságról szóló rendelet módosításáról,  
a 19/2006.(XII.11.) számú 2008. évi csatorna díj megállapításáról szóló  
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3./ Előterjesztés Közbeszerzési Szabályzat elfogadására**

**Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző**

**Stáhly-Zsideg István** szóbeli indokolást fűzött a Szabályzathoz.

**Baski Gábor** javasolta, hogy a bizottságokban a pénzügyi terület képviselőjében Vásárhelyi.N Antalné és Matis Károly vegyenek részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**164/2008 (XII. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
Makád község Képviselő-testülete a Képviselő-testület  
Közbeszerzési Szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.  
**Felelős:** Baski Gábor polgármester,  
Stáhly-Zsideg István körjegyző  
**Határidő:** azonnal

**4./ Előterjesztés a makádi 50 férőhelyes óvoda építésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról, aánlati felhívásról ( Zárt ülés )**

**Előadó: Baski Gábor polgármester**

**Baski Gábor** tájékoztatta a testületet, hogy a zárt ülésre azért van szükség, mert felmerülhet olyan üzleti érdek, amely a felhívás háttér információjához tartozik, megalapozhat olyan szöveget, amely bekerül a felhívásba. ez a tárgyalás szakaszában még nem publikus. Természetesen a felhívás a végleges szöveggel már nyilvános.

**Stáhly-Zsideg István** elmondotta, hogy a felhívás túlnyomó többsége jogszabályi előíráson alapul, ezeken változtatni nem lehet. Saj nos egy ilyen eljárás pontosan a jogszabályokban rögzített garanciális szabályok miatt nehézkes és hosszadalmas. A későbbi jogorvoslat miatt fontos az alapos előkészítés, egy-egy jogorvoslati eljárás hetekre visszavetheti a beruházás, kivitelezés tényleges kezdetét. Közbeszerzési tanácsadó alkalmazása kötelező.

**Szárz Ferenc** jó lenne a felhívásban szerepeltetni, hogy a fővállalkozó esetleges alvállalkozói foglalkoztatás esetén köteles legyen azt kifizetni, vagy a beruházó közvetlenül fizethesse az alvállalkozót.

**Márkus László** a település korábbi különböző beruházásain sajnos volt alkalom sok rossz kivitelezőt megismerni, jó lenne most ezt elkerülni, sok bosszúságtól mentenénk meg magunkat és a lakosságot egyaránt.

**Stáhly-Zsideg István** válaszában elmondotta, hogy a felhívás egyik részében szerepelnek feltételek a jelentkezők szűrésére vonatkozóan, de ezek csak számszerűsíthető adatok, a minőségre vonatkozóan csupán a referencia kérdésnek van jelentősége, de a jelentkező kivitelező biztos csak onnan hoz garancia levelet ahol jó munkát végzett. A 10%-nál nagyobb

arányú alvállalkozókat a pályázatban a cégnek meg kell jelölni, a kisebb arányban dolgozókat nem kötelező. Az alvállalkozók beruházó általi fizetésére csak akkor lenne mód, ha erre

írásbeli hagyományozó nyilatkozatot tenne a kivitelező, de erre kötelezni nem lehet. Sajnos ilyen nem nagyon írnak alá a cégek, főleg előre, aminek részben alapos oka van.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**165/2008 (XII. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád község Képviselő-testülete az 50 férőhelyes Óvoda építése Makád községben című közbeszerzési ajánlati felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Felhívja a polgármestert a vonatkozó jogszabályok és a Közbeszerzési Szabályzatban előírt eljárás lefolytatására, a határidők maradéktalan betartására.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester,  
Stáhly-Zsideg István körjegyző

**Határidő:** december 20.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, megköszönte a jelenlévők részvételét, és a közmeghallgatást, a zárt ülést bezárta.

Kmf.

Baski Gábor  
polgármester

Stáhly-Zsideg István  
körjegyző

Dosztály László  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Márkus László  
jegyzőkönyv-hitelesítő