

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének 2008. október 6-i üléséről a Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly Zsideg István	körjegyző
----------------------	-----------

Jelen vannak továbbá:

Juhász Ildikó	RÉV Alapítvány részéről
Horváth György	befektetési tanácsadó
Bódis István	

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 8 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Dosztály Lászlóra és Márkus Lászlóra, jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkét javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, hogy az 1. és a 3. napirendi pontot cseréljék meg.

A Képviselő-testület a javaslattal e g y h a n g ú l a g egyetértett, és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D

1. Tájékoztató a RÉV Speciális Szakiskola helyzetéről
Előadó: Juhász Ildikó
2. Tájékoztató Térségfejlesztési Programhoz kapcsolódó makádi fejlesztési lehetőségről
Előadó: Horváth György befektetési tanácsadó
3. Előterjesztés a 2009. évi építmenyadó értékalapúvá átalakításának lehetőségéről, illetve a terület alapú számítás megtartásáról
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
4. Tájékoztató az Integrált Községi és Szolgáltató Tér Cím elnyerésére irányuló pályázat benyújtásáról
Előadó: Baski Gábor polgármester

5. Előterjesztés a 2007. évi zárszámadásról szóló rendelet módosítására
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
6. Ingatlan ügy:
a./ Előterjesztés a Pannon Gsm Távközlési Zrt. bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
7. Egyebek
a./ Előterjesztés a Kis Duna Menti Egyesület alapítói tagdíjának befizetésére
Előadó: Baski Gábor polgármester
b./ Tájékoztató az október 23-i rendezvény előkészületeiről
Előadó: Baski Gábor polgármester

A polgármester a napirendi pontok előtt beszámolt a két ülés között történt eseményekről:

Baski Gábor

A galériánál úgy döntöttünk, hogy nem szereltetünk rá fel riasztót, rácsra nem érkezett árajánlat.

Az óvodaépítéshez közbeszerzést kell kiírnunk.

A szennyvízhálózat javítása ezen a héten, vagy a jövő héten elkészül. 1400 méteres szakasz lett kicserélve KPE csőre, a tetejére zúzott kő került. Idén nem lesz leaszfaltozva, a tömörödés miatt.

Az új Körjegyzőségi Hivatalban a burkolás és a bútor hiányzik, két hét múlva költözés.

Szeptember 29-éről 30-ra virradó éjjel betörési kísérlet történt az iskolánál. Másnap be is törtek. Az egész iskola be lett riasztózva.

A beszámolót a Képviselő-testület e g y h a n g ú l a g elfogadta.

1. Tájékoztató a RÉV Speciális Szakiskola helyzetéről

Előadó: Juhász Ildikó

Juhász Ildikó

Köszönöm a polgármester úrnak, hogy lehetőséget biztosított a tájékoztatás megtartására. A szándékom azért volt, hogy a képviselők folyamatában lássák, hogy mi történt tulajdonképpen velünk. Először is szeretném megköszönni a képviselőknek, hogy a júliusi falugyűlés után elfogadtak bennünket. 2008. augusztus 28-án vették nyilvántartásba a RÉV Speciális Szakiskolát, tehát jelen pillanatban is működési engedéllyel nem rendelkező, önálló jogi személyként létezik. A nyilvántartás él, a működési engedélyünkre újra be kell adnunk a kérelmet. Sok volt egy közoktatási intézményt lezárni, onnan egy másik nyitására belelépni és mindazokat a dolgokat, amik felforrósították a hangulatot, mi erre nem készültünk fel, meg a jövőben sem akarunk felkészülni, hiszen mi nem felbolydítani jöttünk Makádra. Ezért volt, hogy ebben az esetben a maximális visszafogottság talán sok embernek furcsa, de a pedagógus ember ilyen. Jelen pillanatban az első dolgunk az volt, hogy a tanulóinkat elhelyezzük. Három kivétellel sikerült, tehát 73 tanköteles tanulónknak meg lett a helye. Azért 73, mert 15 új tanuló lett volna. Várják, hogy az iskola működjön, várják, hogy Makádon működjön. A tantestület: jelen pillanatban négyen állásban vannak, hatan regisztrált álláskereső. Ezt majd valahogy megoldjuk. Amikor nem kaptuk meg a működési engedélyt, akkor leültünk és töretlen a szándék: mi szeretnénk a RÉV Speciális Szakiskolát megnyitni. Arra kértek a kollegáim, hogy annyit mondjak el, hogy mi azt nem bírjuk ki, hogy még egy

tanév kimaradjon. Nekünk elég volt ez a megpróbáltatás, nekünk a szándékunk változatlan arról, hogy Makádra jövünk, de azt ugye önök is belátják, hogy még egy tanévet nem lehet várni, mert nevetségessé válunk. Változatlanul elsődleges Makád településének a nyugalma, ezért volt bennünk ennyi méltóság.

Én azt kérem önöktől, hogy amikor ez újra szóba kerül, én nem hatásvadászatot szeretnék, hanem korrekt véleményt, időben, hogy elkezdjük az iskolát.

A riport után engem 11 polgármester keresett meg, hogy nagyon szívesen befogadnak bennünket. Ez megint nem hatásvadászat, mert ha mi azt mondjuk, hogy Makád, akkor Makád. Cserébe kérjük, hogy mondják meg ha változatlanul szükség van erre az iskolára.

Jelen pillanatban érvényben van a Norvég Civil Alapban a pályázatunk. Abban kérem, hogy erősítsenek meg, hogy tényleg van joga Juhász Ildikónak Makádnak pályázatot írni, mert ez a pályázat teljesen Makádról szól.

Baski Gábor

Jövőben mindenképpen tájékoztatni fogjuk egymást. Főjegyző úr levelében az szerepelt, hogy ha minden feltételnek megfelel az iskola, akkor 2009. szeptember 1-jétől megkezdheti a működését. Tehát itt már nem jogi akadályról van szó, hanem arról, hogy be tudják-e rendezni a tantermeket, a tantestület megfelelő létszámban, végzettséggel rendelkezésre áll.

Én még mindig tartom magam az álláspontomhoz, hogy teljes mértékben bizonyos vagyok benne, hogy nem veszünk nagyobb problémát a nyakunkba, mint ami itt van Makádon jelen pillanatban is. Nem tisztem magasztalni ezt az egészet, de számtalan jó dolog indulhatott volna el: felnőttoktatás, munkanélküliek átképzése, négy munkahely teremtése. Egy dologra vissza szeretnék térni, mert azt hiszem ami az elmúlt időszakban történt, az nem árt, ha a jegyzőkönyvben is nyomatékosan benne van:

Ezt az iskolát azért tudták megvívni, azok az emberek, akik ezt megvívózták – a neveket mindenki tudja, nem szeretném kiemelni -, mert szó szerint hazugsággal és rágalmakkal adták el annak az újságnak ezt a dolgot és konkrétum az, hogy a képviselő-testület 1,5 millió forint, a polgármester 12 millió forint kenőpénzt fogadott el. És annak fejébe, hogy ez az alapítványi iskola Makádon működhessen, ezért a testület bezárja a makádi Thúry József Általános Iskolát. Ezzel a szlogennel és ezt konkrétan Sándor Csilla szájából hallotta a jegyző úr, az igazgató úr és én, és ezek alapján indultak el azon a vonalon, amin elindultak. Természetes, hogy eladták magukat FIDESZES képviselőnek, pedig semmi közük a FIDESZHEZ. Innentől kezdve a lavinát elindították.

Amikor tájékoztattuk az újságírókat és a médiát, hogy mit szerettünk volna, mindenki visszafordult és utána mindegyik azt a választ adta, hogy nyugodtan keressük őket, de addigra már az időből kifutottunk, hogy bármit is a visszájára tudjunk fordítani.

Én megmondom őszintén mindannyiunk nevében szégyelltem magam emiatt a nyár miatt. Szégyelltem azért, hogy Makád ilyen címszavakkal került be a médiába.

A képviselő-testület az elhangzott beszámolót e g y h a n g ú l a g tudomásul vette.

Baski Gábor

Azokat a határozatokat, amelyeket a Szakiskolával kapcsolatosan meghoztunk, vissza kell vonnunk, erről a határozati javaslatot mindenki megkapta, kérem a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2008 (X. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a RÉV Speciális Szakiskolával kapcsolatos alábbi határozatait visszavonja:

101/2008 (VII. 9.), 103/2008 (VII. 9.),
104/2008 (VII. 21.), 105/2008 (VII. 21.),
106/2008 (VII. 21.), 107/2008 (VII. 9.) számú határozat kivételével a többi határozat végrehajtására előkészületek történtek, de azok nem kerültek végrehajtásra, így külön intézkedések elrendelésére nincs szükség.

Felelős: Baski Gábor polgármester
Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: azonnal

Baski Gábor

Magyar Hírlaptól korrekciót kértünk, ami a mai napig nem jelent meg.

19:00 órakor Juhász Ildikó elköszön és távozik.

2. Tájékoztató Térségfejlesztési Programhoz kapcsolódó makádi fejlesztési lehetőségről

Előadó: Horváth György befektetési tanácsadó

Horváth György

Köszönti a képviselőket. Elmondja, hogy egy angol cég képviselőjében jött. A cég három fejlesztési területtel foglalkozik: ipar, logisztika és turisztika. A turisztikában érintett Makád. Makádra a szigetcsücsök felé eső részen egy üdülőfalut szeretnénk felépíteni, amihez nagy területre lenne szükségünk, ez 2-3000 hektárt jelent. Hídépítést is tervezünk, amivel Tass és Makád összekötése valósulhatna meg. Tasson nagyon komoly az ellenállás a kételyek miatt. A befektetőt csak együtt érdekli a kettő - Tass és Makád -.

Ahhoz, hogy elképzeléseinket meg tudjuk valósítani fel kell vásárolnunk a területeket. Az önkormányzat szerepe az együttműködésben lenne, a szükséges területen a rendezési tervét módosítani, természetesen ennek költségei a befektetőt terhelnék. Nekünk most a képviselő-testület megerősítése szükséges abban, hogy hajlandó az együttműködésre, a település rendezési tervének módosítását-amennyiben szükséges - tárgyalja.

Baski Gábor

Volt egy tulajdonosi kör, akiket Horváth Úr már tájékoztatott.

Száraz Ferenc

Lakóházak vagy nyaralók épülnek.

Horváth György

Nyaralók, apartman házak épülnek, de azt sem tartom kizártnak, hogy valakik ott fognak lakni. A vendégkör nagyon változatos lesz, Távol-kelettől Ausztráliáig. A legnagyobb nehézséget a föld megszerzése okozza.

Az üdülőfalú felépítése jelentősen átalakítja a munkaerő struktúrát. Beszállnánk a helyi mezőgazdasági cégekbe az élelmiszerellátás miatt.

Stáhly-Zsideg István

Teljesen önálló infrastruktúrával terveznek, vagy a makadit bővítenék?

Horváth György

Van amiben a makadit bővítenénk, van olyan ami önálló lenne.

Baski Mária

Ez a befektetőcsoport valósított már meg ekkora beruházást?

Horváth György

Magyarországon még nem, Angliában igen: 1,7 milliárd fontos nagyberuházás során az Országos Pszichiátriai és Neurológiai Intézethez hasonló, csak nagyobb kórház épült meg.

Bódis István

Ha az éhes embernek terített asztalt mutatnak, az könnyen elcsábulhat. Ezt az angol céget hol lehet elérni? Az angol cégtől Horváth Úrnak van megbízólevele?

A soroló című műsort látta-e? Tudja-e, hogy a Fővárosi Vízbázis nyúlik erre a területre? Említette a hidat, ami a két településnek száz éves vágya, viszont itt van a gát, ami árvízvédelmi fővonal.

A beruházás során nem terveznek óvodát, iskolát? A makádi intézményeket fogják használni?

Horváth György

Én a cég teljes körű felhatalmazottja vagyok. Mi nem befektetők vagyunk, hanem térségfejlesztők. Fejlesztésünk forrásai a tőzsde, arab állami alap. Vízbázis védelemhez vízjogi engedély szükséges. A hídépítés csak technikai kérdés, azt kell megnézni, hogy milyen formában lehet megépíteni. A tévével nem foglalkozom, nem is láttam a műsort.

Stáhly-Zsideg István

A kérdések köre nagyjából a szabályozási tervet érint.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

128/2008 (X. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testületének elvi álláspontja, hogy a település fejlesztésében részt kíván venni. Horváth György befektetési tanácsadó által elmondott fejlesztési elképzeléseket elviekben támogatja. A beruházáshoz majdan szükséges rendezési terv módosításokat napirendjére tűzi és tárgyalja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth György 19:40 perckor elköszön és távozik az ülésről.

3. Előterjesztés a 2009. évi építményadó értékalapúvá átalakításának lehetőségéről, illetve a terület alapú számítás megtartásáról

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Nagyon sok a bizonytalanság ebben a témában, mi azt javasoljuk, hogy jövőre még ne térjünk át az értékalapú adóztatásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

129/2008 (X. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete áttekintve a helyi adók körében az építményadóval kapcsolatos szabályozást, úgy ítéli, hogy a jelenlegi önkormányzati rendelet kellően szabályozza ezt a kérdést, kiugró aránytalanságok nem merültek fel a községben, amelyek indokolnák az értékhez igazodó adó megállapítást, így nem tartja indokoltnak az áttérést az értékalapú ingatlan adóztatásra.

Felhívja a körjegyzőt, hogy az elkövetkezendő időben szerezzon tapasztalatokat az értékalapú adóztatásra áttérő települések adóhatóságaitól a tapasztalatokról és arról tájékoztassa a testületet.

Felelős: Baski Gábor polgármester,

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: 2010. szeptember 30.

4. Tájékoztató az Integrált Községi és Szolgáltató Tér Cím elnyerésére irányuló pályázat benyújtásáról

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem történt, így a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

130/2008 (X. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete egyetért a polgármester döntésével, hogy pályázatot készítettett és nyújtott be a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium „Integrált Községi és Szolgáltató Tér” cím, illetve az ehhez szükséges feltételek kialakításához

200.000 Euró vissza nem térítendő támogatási összeg elnyerése iránt.

Az IKSZT helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló Szabadság utcai üresen álló orvosi lakás.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy az IKSZT-t legalább 5 évig fenntartja.

Felelős: Baski Gábor polgármester
Stáhly-Zsideg István körjegyző

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

131/2008 (X. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester által az M&F Szervezési Kft-vel (Dunaharaszti) kötött előszerződést az IKSZT pályázat szeptember 30-i határidőre történő benyújtására azzal a feltétellel, hogy a pályázati kiírásnak megfelelő feltételekkel készüljön el a pályázat. A pályázat készítéséért annak befogadásakor esedékes 350.000.- Ft, továbbá az elnyert összeg 4 %-a illeti meg sikerdíjként a pályázat író, amelybe beszámít a befogadásakor kifizetett összeg.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: október 15.

5. Előterjesztés a 2007. évi zárszámadásról szóló rendelet módosítására

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete

13/2008 számú rendelete

Makád Község Önkormányzata

2007. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló

8/2008 (V. 5.) számú rendeletének módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Ingatlan ügy:

a./ Előterjesztés a Pannon Gsm Távközlési Zrt. bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István

Tárgyalt a testület a Pannon Gsm Zrt. bérleti díjáról. Úgy döntöttek, hogy Ráckevéhez hasonlóan 2009. január 1-től 800 ezer forintos bérleti díjat állapított meg 8 évre. A Zrt. nem fogadta el a javaslatot azzal az indokkal, hogy ez a torony más típusú, mint a ráckevei, így ekkora mértékű emelést az itt képződő árbevétel nem bír el. Az új javaslatuk: 15 évre szóló szerződés, 650 ezer forintos bérleti díj, melyből a 2009-2010-es bérleti díjat egy összegben kifizetnék, utána a bérleti díj az infláció mértékével emelkedne a szerződés időtartama alatt. Az előterjesztésben javasoljuk, hogy a szerződés csak 10 évre szóljon.

Száraz Ferenc

700 ezer forintos bérleti díjat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

132/2008 (X. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a 86/2008 (VI. 2.) számú határozatát visszavonja.

A Pannon GSM Távközlési Zrt-vel 2000. április 1-én kötött bérleti szerződést meghosszabbítja 2018. december 31-ig az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerint az alábbi eltérésekkel:

Az automatikus hosszabbítási lehetőség törlendő a tervezetből. A bérleti díjat 2009. január 1-től 2010. december 31-ig 1.400.000.- Ft-ban határozza meg, amelyet a bérbeadó a szerződés aláírásakor számlázhat, a bérbeadó legkésőbb 2008. december 15-ig kifizet. 2011. január 1-től az éves bérleti díj 700.000.- Ft + az előző évi ipari termelői árindexnek megfelelő emelés.

Felhatalmazza a polgármestert az új bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: november 30.

7. Egyebek

a./ Előterjesztés a Kis Duna Mentí Egyesület alapítói tagdíjának befizetésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az összeget október 1-ig kellett volna kifizetni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

133/2008 (X. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a Kis-Duna Menti Vidékfejlesztési Egyesület alapító tagjaként vállalja az alapítói kötelezettséggel járó 23.500.- Ft alapítói tagdíj kifizetését.

Egyúttal vállalja a szintén alapító tag, Makádi református Egyházközségre háruló alapítói tagdíj kifizetését is, amely összege: 23.500.- Ft.

Felhívja a Körjegyzőt, hogy gondoskodjék a tagdíjak átutalásáról.

Felelős: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: október 10.

b./ Tájékoztató az október 23-i rendezvény előkészületeiről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Tavaly, tavalyelőtt nem tartottunk ünnepséget. Ötleteket várok. Fizikailag képtelen vagyok megszervezni egyedül, a képviselők segítségére lenne szükség. Érkezett komplett rendezvényre is ajánlat.

Márkus László

A településen van erre igény?

A képviselő-testület rövid vita után e g y h a n g ú l a g úgy határozott, hogy nem szervez önálló megemlékezést, részt vesz az általános iskolában megszervezettel.

A Képviselő-testület a nemzeti gyásznapra tekintettel 1 perces néma felállással emlékezett az aradi vértanukra.

Baski Gábor

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem történt, így az ülést bezárta.

Kmf.

B a s k i G á b o r
polgármester

Stáhly-Zsideg István
körjegyző

Dosztály László
jegyzőkönyv-hitelesítő

M á r k u s L á s z l ó
jegyzőkönyv-hitelesítő