

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének 2009. május 27-ei üléséről a Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Kocsis Tibor	képviselő
Konta Gábor	képviselő
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő
Vidáné Weber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly-Zsideg István	körjegyző
----------------------	-----------

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 8 fős testületből 7 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Baski Máriára és Vidáné Weber Adriennre, jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőket javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontra. Javasolja, hogy 3. Napirendi pontként a a Sportöltöző bérleti szerződésének megvitatását vegye fel a testület.

18:20 perckor megérkezik Konta Gábor képviselő.

Márkus László

Egyebek napirendi ponthoz javasolja, hogy a közterületek fűkaszálásáról ejtsenek szót.

Száraz Ferenc

Az egyebek között beszéljünk a csatornázás utáni útjavításról és az iskola lábazaráról.

Vidáné Weber Adrienn

Az egyebekhez javasolja felvenni továbbá a pedagógusnapot.

A Képviselő-testület a javaslatokat 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi napirendi pontot fogadta el:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D

- 1./ Előterjesztés a Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala Alapító Okiratának módosítására, egységes szerkezetben történő elfogadására
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
- 2./ Előterjesztés a Makád Község Ivóvízellátó Intézménye Alapító Okiratának módosítására, egységes szerkezetben történő elfogadására
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
3. Sportöltöző bérleti szerződésének megvitatása
Előadó: Baski Gábor polgármester
4. Egyebek
 - a.) Közterületek kaszálása
 - b.) Csatornázás utáni útjavítási munkák
 - c.) Thúry József Általános Iskola lábuzatának elkészítése
 - d.) Pedagógusnap
 - e.) Falunap
- 5./ Szociális ügy (zárt ülés)

1./ Előterjesztés a Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala Alapító Okiratának módosítására, egységes szerkezetben történő elfogadására Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Az Alapító Okirat tervezetét a képviselők videó kivetítőn kísérik figyelemmel.

Stáhly-Zsideg István

Mint az már az előző ülésen is elhangzott, törvényi kötelezettség az alapító okiratok felülvizsgálata. A makádi és lórévi szakfeladatokat nem lehet beletenni a Körjegyzőséghez. A vagyon kérdése: mindkét testület a saját vagyonát adja használatra a Körjegyzőségnek. Van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2009 (V. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecse és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala Alapító Okiratát – felülvizsgálatukat követően – 2009. június 30-ával hatályon kívül helyezi, egyidejűleg 2009. július 1-i hatállyal – figyelemmel a költségvetési szervek CV- törvény átfogó, generál rendelkezéseire – részükre a mellékletekben szereplő új Alapító Okiratokat adja ki: A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az Alapító Okiratokat a Magyar Államkincstárnak a törvényben meghatározott határidőben nyújtsa be.

Felelős: polgármester, körjegyző, intézményvezetők

Határidő: azonnal

2./ Előterjesztés a Makád Község Ivóvízellátó Intézménye Alapító Okiratának módosítására, egységes szerkezetben történő elfogadására

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Az Alapító Okirat tervezetet a képviselők videó kivetítőn kísérik figyelemmel.

Stáhly-Zsideg István

Egy probléma merült fel az Alapító Okirat felülvizsgálata során, az Intézményvezető, Szûcs László helyettesítése, ami eddig nem volt szabályozva. Ennek a rendszerét kell kiépíteni.

Baski Gábor

Megbízási díjas megoldást javasol.

Stáhly-Zsideg István

Kölcsönös helyettesítésre is lehetne megállapodást kötni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2009 (V. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád Község Ivóvízellátó Intézménye Alapító Okiratát – felülvizsgálatukat követően – 2009. június 30-val hatályon kívül helyezi, egyidejűleg 2009. július 1-i hatállyal – figyelemmel a költségvetési szervek jogállásáról szóló és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV- törvény átfogó, generál rendelkezéseire – részükre a mellékletekben szereplő új Alapító Okiratokat adja ki: A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az Alapító Okiratokat a Magyar Államkincstárnak a törvényben meghatározott határidőben nyújtsa be.

Felelős: polgármester, körjegyző, intézményvezetők

Határidő: június 10.

3. Sportöltöző bérleti szerződésének megvitatása

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A Sportöltöző felső szintjének bérbeadásával kapcsolatban már többször beszéltünk. A legutóbbi ülésünkön úgy döntöttünk, hogy azt a bizonyos 10-es pontot vegyük ki.

Tavaly novemberben elküldtük az ESZA Kht-nak a bérleti szerződés tervezet véleményezésre, aki továbbította a minisztériumnak. Az állásfoglalást megkaptuk, felolvasom. A képviselők a szerződés-tervezet szövegét a videó kivetítőn kísérik figyelemmel.

Baski Gábor

A minisztérium által kért módosításokkal együtt átadtuk a szerződés-tervezetet a bérlőnek és ügyvédjének, akik a 10-es pont miatt nem tudják elfogadni.

Stáhly-Zsideg István

A Képviselő-testület által korábban tárgyalt szerződés három ponton módosult, ebből kettőt az államtitkár úr leve alapján módosítottunk. Ebben a két pontban nem nagyon volt vita a bérlővel. Ami probléma volt, az az ominózus 10-es pont. A testület korábban úgy döntött, hogy nem lehet semmiféle szankciót alkalmazni, a 10-es pontot kivette.

A 12 millió forint körül van a vita. Nem akarja csak az időarányos részt visszakapni, azt szeretné, ha lenne valamilyen szankció jellege a dolognak, ha valamelyik testület a szerződés lejáratára előtt különösebb indok nélkül felbontja a bérleti szerződést.

Márkus László

Mi van akkor, ha eladjuk neki a tetőteret?

Baski Mária

Az pontosan olyan lenne, mint ez a mostani helyzet.

Száraz Ferenc

Nem tarja jó ötletnek az eladást.

Dosztály László

A befektetett 6 millió forintot mindenképpen kapja meg indok nélküli felmondáskor.

Baski Gábor

Örülünk, hogy valaki csinálja, de ez az ő vállalkozása. Nekünk nincs benne „bolt”. Támogassa a sportot, és akkor benne maradhat a 12 millió.

Stáhly-Zsideg István

Az alaphelyzet az, hogy határozott idejű szerződést nem lehet felmondani. A Polgári Törvénykönyv a kártérítésről is gondoskodik a 10-es pont nélkül is.

Száraz Ferenc

Az utolsó három évből legyen megállapítva az elmaradt haszon.

Konta Gábor

Az, hogy mennyit költött az épületre, csak számla kérdése.

Baski Gábor

Elfogadható-e az a lehetőség, hogy ha támogatja a sportot, akkor benne hagyhatjuk a szankciót.

Márkus László

Sportvezetőként nem javasolja a támogatást.

Konta Gábor

Tartsa rendbe a pályát, meg a környékét.

Száraz Ferenc

Úgy emlékszem, hogy a legelső tárgyaláson teljesen elzárkózott a sport bármilyen támogatásától.

Dosztály László

Ha átvállalja az öltöző rezsiköltségét, akkor maradhat a 10-es pontban maradhat a 6 millió forint, de akár még 10 millió forint is.

Baski Gábor

Ha azt mondjuk, hogy szálljon be a rezsibe, akkor lehet, hogy novemberben a sport 1,5 órás reflektoros edzést tart, amit ő kifogásolni fog, hogy ez nem volt benne a szerződésbe. Konkrét dolgot írjunk bele a szerződésbe.

Vidáné Wéber Adrienn

Ne 6 millió legyen, hanem a 10 millió forintnak az időarányos része.

Baski Gábor

A megbeszélteket egyeztetjük a bérlővel és az ügyvédjével.

Konta Gábor 19:45-kor elköszön és távozik az ülésről.

4. Egyebek

a.) Közterületek kaszálása

Baski Gábor

A tavalyi évben Márkus István vállalkozót bíztuk meg a közterületek traktoros kaszálásával. Akkor a kaszálás 50 órát vett igénybe, ami 5.000,- Ft/óra+ÁFA-ba került. Idén is adott árajánlatot: két kaszálásra, 400 ezer forint + ÁFA.

Száraz Ferenc

Kérjünk még be árajánlatokat, és csak egyszer legyen lekaszálva.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2009 (V. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a közterületek egyszeri traktoros kaszálását rendeli el. Az árajánlatok bekérésére felhatalmazza a polgármestert. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozóval kössön szerződést.

Határidő: július 31.

Felelős: polgármester

b.) Csatornázás utáni útjavítási munkák

Baski Gábor

A csatornázás utáni útjavítási munkák július első vagy második hetében kezdődnek el.

A tájékoztatást a Képviselő-testület e g y h a n g ú l a g tudomásul vette.

c.) Thúry József Általános Iskola lábazatának elkészítése

Baski Gábor

Az iskola felújítás május 19.-én befejeződött a műszaki átadással. A lábazatot a nyári szünetben fogják elkészíteni.

d.) Pedagógusnap

Vidáné Wéber Adrienn

Tavaly megtartottuk, idén is emlékezzünk meg róla.

A Képviselő-testület rövid vita után a pedagógusnapot 2009. június 10.-én 17 órakor kezdődik, rövid műsorral.

e.) Falunap

Baski Gábor

A falunap megrendezésére 500 ezer forint + ÁFA összeget nyertünk, amiből 80 ezer forint + ÁFA kötelezettségünk van. Mennyivel támogassa az önkormányzat? 100 ezer forintot javasol elkölteni az idei évre erre a célra a költségvetésben betervezett összegből.

A Képviselő-testület a javaslattal e g y h a n g ú l a g egyetértett.

74/2009 (V. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a 2009. évi falunap előkészületeiről, a pályázati támogatásról szóló tájékoztatót tudomásul veszi. Felhatalmazza a polgármestert a szervezési munkálatok elvégzésére, egyben 100.000.-Ft költségvetési előirányzat felhasználását engedélyezi a 2009. évi költségvetéséből azzal, hogy többlet forrás igény esetén ezt szponzori támogatásokkal kell kiegészíteni.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: augusztus 15.

- Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről:

Baski Gábor

- A Gazdasági Rádió telefonos interjút kért. Ebből is kiderült, hogy mindenhová eljutnak a településünkön elkezdődött fejlesztések hírei.
- Az Óvoda épül, az alapozás kész, jövő héten indul a falazás.
- Csapadékvíz pályázatnál a jövő héten tisztázódnak a közbeszerzés keretei.
- Lejárnak a csatorna beruházásra kötött lakás takarékpénztári szerződések, amelyeknél az önkormányzat készfizető kezes. 9 millió forint, amit be kell fizetni, ha a lakosok nem fizetnek. A behajtáshoz egy szakértőre van szükségünk. Megkerestük a ráckevei OTP egyik munkatársát.

**Az elhangzott tájékoztatót a képviselő-testület
e g y h a n g ú l a g tudomásul vette.**

Baski Mária

Mi a helyzet a házi orvos helyettesítésével?

Baski Gábor

Megoldódott. Kerekes doktor úr ingyen vállalta.

Baski Mária

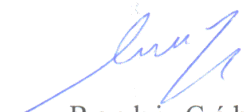
A csatorna hálózat üzemeltetése?

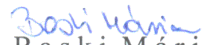
Baski Gábor

Sági János, a jelenlegi üzemeltető Keve-Víz Kft. ügyvezetőjét felkértük, hogy dolgozzon ki ajánlatot két variációra, csak Makádra és az 5 településre együtt.

Baski Gábor


Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, így az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester


Baski Mária
jegyzőkönyv-hitelesítő




Stáhly-Zsiedeg István
körjegyző


Vidáné Wéber Adrienn
jegyzőkönyv-hitelesítő