

Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Makád Község Önkormányzata a 19/2024. (III.04.) számú képviselő-testületi határozat és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye: Makád Község Önkormányzata (2322 Makád, Kossuth Lajos utca 52.)
- 2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános
- 4.) A pályázat tárgya: az ingatlan nyilvántartásban Makád Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **2322 Makád, Névtelen utcában** található **belterületi, 2055 helyrajzi számú, 88 m²** terület nagyságú, **kivett közterület** művelési ágú - folyamatban van a beépítetlen területté nyilvánítása - ingatlan, melyet Makád Község Önkormányzata **értékesíteni kíván.**

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 7.500.000,- Ft.

- 5.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)
- 6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat *személyesen vagy postai úton* zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „*Ajánlat a Makád 2055 hrsz-ú ingatlan megvételére*”. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag!
- 7.) A pályázati feltétel: A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, amely a kikiáltási árnál nem lehet alacsonyabb! Alacsonyabb vételi ajánlat érvénytelen pályázatot eredményez.
- 8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
 - a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
 - az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
 - az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan;
 - az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
 - az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére (bruttó módon Ft-ban meghatározva) vonatkozó megajánlás.
- 9.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2024. június 28. 12:00 óra.**
- 10.) Az ajánlati kööttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) **Az ajánlatok bontása és Pályázatok elbírálásának határideje:** az ajánlatok bontására és a beérkező pályázatok elbírálására az ajánlattételi határidő lejártát követően Makád Község Önkormányzata Képviselő-testületének legközelebbi testületi ülésen kerül sor. Egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület egyéb szempontokat figyelembe véve dönt!

12.) **Egyéb szempontok:** Az Önkormányzat a beérkező ajánlatok közül elsősorban az elővásárlásra jogosult szomszédos ingatlanok tulajdonosaitól beérkező árajánlatok közül dönt. Ezen árajánlatok hiányában értékeli a 7.) pont szerinti szempont alapján a beérkezett ajánlatokat.

13.) **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:** Baski Gábor polgármestertől (polgarmester@makad.hu) vagy Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőtől (jegyzo@szigetbecse.hu).

14.) **Pályázati biztosíték:** a kiíró 500.000,-Ft pályázati biztosítékot kér, az ajánlatok benyújtása során, melyet az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742070-15441915 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni.

A pályázat eredményéről minden pályázó a pályázatokat elbíráló képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül írásban értesül.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Makádi Kirendeltség hirdetőtábláján, valamint a www.makad.hu honlapon kerül meghirdetésre.

Makád, 2024. május 28.



Cse
Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző

