

## Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Makád Község Önkormányzat képviselő-testülete a 29/2026. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Makád Község Önkormányzat (2322 Makád, Kossuth Lajos utca 52.)

2.) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

4.) **A pályázat tárgya:** az ingatlan nyilvántartásban Makád Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **2322 Makád, Szabadság utca 28. szám alatt található belterület 113 helyrajzi számú, 617 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megnevezésű ingatlan, melyet Makád Község Önkormányzata értékesíteni kíván.

**Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 9.500.000,- Ft.**

Az ingatlan kikiáltási ára a Pallas Ingatlaniroda-Esrade City Kft. (2340 Kiskunlacháza, Dömsödi u. 23.) ingatlanforgalmi szakértő által 2026. 03.09-én készült forgalmi értékbecslési szakvélemény alapján került meghatározásra. A szakértői vélemény megtekinthető a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodájában.

5.) **Az ajánlatok benyújtásának helye:** Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

6.) **Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat *személyesen* zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „*Ajánlat a Makád Szabadság u. 28. sz. alatti ingatlan megvételére*”. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag!

7.) **A pályázati feltétel:** a) A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, amely a kikiáltási árnál nem lehet alacsonyabb! Alacsonyabb vételi ajánlat érvénytelen pályázatot eredményez.

b) a pályázó elfogadja, hogy az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan harmadik személy részére történő továbbértékesítése előtt az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

8.) **Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek: ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére (bruttó módon Ft-ban meghatározva) vonatkozó megajánlás, ajánlattevő telefonos és e-mail elérhetősége.

9.) **Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. július 1. szerda 15:00 óra.**

10.) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) **Az ajánlatok bontása és Pályázatok elbírálásának határideje:** az ajánlatok bontására és a beérkező pályázatok elbírálására az ajánlattételi határidő lejártát követően Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete legközelebbi testületi ülésen kerül sor. Egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület dönt!

12.) **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőtől (jegyzo@szigetbecse.hu, tel.: 06/70/606-7809). Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

13.) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot.

A pályázat eredményéről minden pályázó a pályázatokat elbíráló képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül írásban értesül.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Makádi Kirendeltség hirdetőtábláján, valamint a [www.makad.hu](http://www.makad.hu) honlapon kerül meghirdetésre.

Makád, 2026. június 15.



Csománé dr. Dreska Hajnalka  
aljegyző