

## Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Makád Község Önkormányzata a 31/2022. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Makád Község Önkormányzata (2322 Makád, Kossuth Lajos utca 52.)

2.) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

4.) **A pályázat tárgya:** az ingatlan nyilvántartásban Makád Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **2322 Makád, Petőfi S. u. 33.** szám alatti **belterületi, 440 helyrajzi számú, 1.367 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, **kivett lakóház és udvar** művelési ágú ingatlan, melyet Makád Község Önkormányzata **értékesíteni kíván.**

**Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 5.262.950,- Ft.**

5.) **Az ajánlatok benyújtásának helye:** Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

6.) **Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat *személyesen vagy postai úton* zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „*Ajánlat a Makád 440 hrsz-ú ingatlan megvételére*”. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag!

7.) **A pályázati feltétel:** A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, amely a kikiáltási árnál nem lehet alacsonyabb! Alacsonyabb vételi ajánlat érvénytelen pályázatot eredményez.

8.) **Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:  
az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére (bruttó módon Ft-ban meghatározva) vonatkozó megajánlás.

9.) **Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. január 16. 14:00 óra.**

10.) **Az ajánlati kööttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) **Az ajánlatok bontása és Pályázatok elbírálásának határideje:** az ajánlatok bontására és a beérkező pályázatok elbírálására az ajánlattételi határidő lejártát követően Makád Község

Önkormányzata Képviselő-testületének legközelebbi testületi ülésen kerül sor. Egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart!

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Baski Gábor polgármestertől ([polgarmester@makad.hu](mailto:polgarmester@makad.hu)) vagy Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőtől ([jegyzo@szigetbecse.hu](mailto:jegyzo@szigetbecse.hu)).

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

A pályázat eredményéről minden pályázó a pályázatokat elbíráló képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül írásban értesül.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Makádi Kirendeltség hirdetőtábláján, valamint a [www.makad.hu](http://www.makad.hu) honlapon kerül meghirdetésre.

Makád, 2022. október 20.



Csománé dr. Dreska Hajnalka  
aljegyző